



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 828 - ПР/2008

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание § 14, ал. 3 във връзка с чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 2851/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 005291, местност “Давалии”, землище гр. Каблешково, община Поморие”.

възложител: “ЛАНДЛОРД”ЕООД

Местоположение: имот № 005291, местност “Давалии”, землище гр. Каблешково, община Поморие.

Характеристика на плана: Изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот №005291. Площ на имота 3.352 дка. Брой обитатели – 8човека. Показатели за застрояване: плътност на застрояване – макс. 30%, минимална площ за озеленяване 60%. Височина макс. 7 м.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 005291, местност “Давалии”, землище гр. Каблешково, община Поморие” **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002043 “Емине”,**

Поради следните мотиви:

1. За инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 005291, местност “Давалии”, землище гр. Каблешково, община Поморие”.има проведена процедура и издадено **Решение № БС-169-ЕО/2007 г. на РИОСВ-Бургас, да не се извършва екологична оценка;**

2.Теренът, предвиден за изграждане на жилищните сгради не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. с последващи изменения);

3. Жилищните сгради ще се ситуират в земеделска земя с начин на трайно ползване “нива”. Същата не е местообитание на конкретни видове, предмет на опазване на ЗЗ “Емине”.

4. Предвиденото строителство – до 7 м, няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети;

5. Изграждането на сградите няма да засегне площи с естествена растителност с консервационно стойност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

6. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове. Имотът заема малка част /3.352 дка/ от защитена зона "Емине"

И при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

3. При проектирането на сградите да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка.

С горното не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Настоящото решение влиза в сила след получаване на Решение от МОСВ за одобрение на изменение на ОУП на Община Поморие и при условие, че не противоречи на поставените условия в него.

Дата: 16.07.2008 г.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас

