



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; е-
mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№ БС - 802 - ПР/10.07.2008г.

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание § 14, във връзка с чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 2, ал. 1, буква “б” от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 5747, 5748, 5749, 5750/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “ПУП-ПРЗ за изграждане на ваканционен комплекс от вилни сгради в поземлен имот № 094009, №09010, №094011, №094012, местност “До село”, землище с. Лясково, община Айтос”

възложител: “Кидекс ЕМ” ЕООД

Местоположение: № 094009, №09010, №094011, №094012, местност “До село”, землище с. Лясково, община Айтос”

Характеристика на инвестиционното предложение: изграждане на ваканционен комплекс от вилни сгради в поземлен имот № 094009, №09010, №094011, №094012, Площ на имота 21.751 дка. Капацитет – 120 обитатели, 50 паркоместа, басейн - 1 брой. Показатели за застрояване: плътност на застрояване – макс. 40 %, минимална площ за озеленяване 50%. Височина (кота корниз) - 7 м, Кинт -0,8

Преценявам, че инвестиционно предложение: “ПУП-ПРЗ за изграждане на ваканционен комплекс от вилни сгради в поземлен имот № 094009, №09010, №094011, №094012, местност “До село”, землище с. Лясково, община Айтос” **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на най – близко разположената защитена зона ВГ 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора и ВГ 0000119 “Трите братя” за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.**

Поради следните мотиви:

1. За инвестиционно предложение: “ПУП-ПРЗ за изграждане на ваканционен комплекс от вилни сгради в поземлен имот № 094009, №09010, №094011, №094012, местност “До село”, землище с. Лясково, община Айтос” с възложител: “Кидекс ЕМ” ЕООД, има издадено РЕШЕНИЕ № БС-34-07/2007г. на РИОСВ-Бургас, по оценка на въздействието върху околната среда.

2. Поземлен имот № 094009, №09010, №094011, №094012, местност "До село", землище с. Лясково, община Айтос **не попада** в защитена зона и в защитена територия.

3. Най-близко е разположена защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора и BG 0000119 "Трите братя" за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора. Предвид характера на предложението не е възможно да се окаже въздействие върху предметът и на защита.

4. Предвиденото озеляняване от минимум 50% от имота, предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързване с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

5. Предвиденото строителство – до 7 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

6. Експлоатацията на обекта няма да доведе до значими шумови излъчвания. Безпокойството на животинските видове, предмет на опазване от ЗЗ BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора и BG 0000119 "Трите братя" за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора, ще е краткосрочно, по време на строителството.

7. Характерът на инвестиционното намерение не предполага негативни въздействия върху фауната, предмет на опазване на защитените зони.

8. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания – масла и аеролози, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

При спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Терените извън площите, предвидени за застрояване да бъдат запазени в сегашното си състояние, включително да не се извършва залесяване, разораване и др. дейности, нарушаващи естественото състояние на терена.

3. Да не се допуска каквото и да е увреждане или замърсяване с отпадъци и на съседните терени.

4. При устройване на зелените площи да не се променя видовия състав на растителността.

5. При създаването и подържането на зелените площи да не се използват химични препарати. При необходимост да се използват органични торове и биологични препарати, за да се избегне негативно въздействие върху фауната.

6. При необходимост от ограждане на територията да се изпълнят ажурни огради от характерни за региона видове, осигуряващи безпрепятствено преминаване на дребни животни.

С настоящото решение не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение,

възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

