



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ
№ БС-8-ОС/19.03.2010 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл.31, ал.12, т.1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал.1, т.1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС) съгласно чл. 23, ал. 2 с вх. № 6238/2010 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на площадка за складове за промишлени-нехранителни стоки”

Местоположение: поземлен имот № 070003, 070004, местност „Андончов гроб”, землище с. Черни връх, Община Камено, обл. Бургас

Възложител: “Трейс-Бургас” ЕАД
гр.Бургас, ул.”Одрин” №15, ет.7, ап.1

Характеристика на инвестиционно предложение: Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 6.000 дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на площадка за складове за промишлени-нехранителни стоки с обслужващ персонал 2 работника. Поземленият имот № 070003, 070004, местност „Андончов гроб”, землище с. Черни връх, Община Камено, обл. Бургас от кадастралната карта на землище на с.Черни връх, Община Камено е с начин на трайно ползване ”нива”. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h ^{корниз} = 10 м; Кинт 2.0, максимална плътност на застрояване 70 %; минимално озеленяване - 20%. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС. Предложението за изграждане на площадка за складове за промишлени-нехранителни стоки не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона BG0000271 "Комплекс Мандра-Пода" за опазване на дивите птици, приета с Решение № 802/2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет и защитена зона "Мандра Пода" с код BG0000271 за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора приета с Решение № 802/2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет.

С Решение № БС-4-ПР/2010г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, е възложено изготвяне на оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона "Комплекс Мандра-Пода" и защитена зона "Мандра Пода".

Експертът, изготвил доклада за степента на отрицателно въздействие, е направил заключение, че предметът на опазване в защитена зона "Комплекс Мандра-Пода" и защитена зона "Мандра Пода" няма да бъде значително увреден. На основание чл.24, ал. 5, т.2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на доклада, за която възложителя е уведомен с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № 6238/2010 г. Проведени са и предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността.

МОТИВИ:

1.Реализирането на инвестиционното предложение не предполага дълготрайно въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици и вероятната им подмяна със синантропни видове поради това, че в обработваемите земеделски земи исторически е обусловено присъствието на синантропни видове птици.

2.Реализацията на инвестиционното предложение не води до унищожаването на воден басейн или влажна зона местообитание на водолюбивы птици и представляващо място за хранене, зимуване, струпване и смяна на перата им.

3.Дейностите свързани с реализирането на инвестиционното предложение не са свързани с унищожаване или намаляване площта на типове обитания включени в Приложение 1 на ЗБР.

4. След проведените консултации с обществеността, съгласно изискванията на чл. 25 от Наредбата за ОС в законоустановения 30 дневен срок няма постъпили мотивирани писмени становища по инвестиционното предложение и доклада.

Реализацията на инвестиционно предложение за: "Изграждане на площадка за промишлени-нехранителни стоки в поземлен имот № 070003, №070004, местност „Андончов гроб“, землище с.Черни връх, Община Камено **се съгласува при спазване на следните**

УСЛОВИЯ:

1.С цел намаляване на безпокойството на животните, предмет на опазване, строителните работи да се извършат извън активния размножителен сезон /април-юни/.

2.Да не допуска разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.

Реализацията на инвестиционното предложение за: "Изграждане на площадка за промишлени-нехранителни стоки в поземлен имот № 070003, №070004, местност „Андончов гроб“, землище с.Черни връх, Община Камено **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал.11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. Б. ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ-Бургас

