



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, в.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:rioxb@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС-776- ПР /04.07.2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г. ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 2788/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на две сгради за отдих и курорт в поземлен имот № 67800.10.240, №010490 местност “Мани”, землище гр.Созопол, община Созопол, област Бургас”

Възложител: “Грийнлайф-Каваците” ЕООД

Местоположение: поземлен имот № 67800.10.240, №010490 местност “Мани”, землище гр.Созопол, община Созопол, област Бургас”. Имотът попада в защитена зона “Бакърлъка” по Директивата за опазване на дивите птици.

Характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на две сгради в имот с площ 2,077 дка. Показатели за застрояване са: максимална плътност на застрояване – 30 %, минимална площ за озеленяване – 50%, като ½ от площта да е с дървесна растителност, Кинт-1.0, Етажност - $h_{\text{курорт}} = 10$ м., капацитет обитатели –10 човека, паркинг- за 5 МПС. Предвижда се изграждане на алейна мрежа, вътрешни комуникации, зелена система.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на две сгради за отдих и курорт в поземлен имот № 67800.10.240, №010490 местност “Мани”, землище гр.Созопол, община Созопол, област Бургас”, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002077“Бакърлъка”,

Поради следните мотиви:

1.Инвестиционното предложение не попада и не е в близост до защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

2. Сградите ще се ситуират в земеделска земя с начин на трайно ползване “нива”.

3. По време на строителство няма да се унищожава трайна дървесна растителност и се предвижда богато озеленяване минимум 50%, като $\frac{1}{2}$ от площта да е с дървесна растителност.

4. Предвиденото строителство – до 10 м. няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, нелікани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

5. С реализирането на инвестиционното предложение не се очаква загуба на местообитания. Ще бъдат частично засегнати местообитания без висока консервационна стойност.

6. В съседните имоти не се извършват дейности, които да представляват потенциал за негативно въздействие върху околната среда, поради което няма условия за трансгранични въздействия и създаване на кумулативен ефект.

7. Районът е силно урбанизиран и не може да изпълнява функции на местообитание на птици и други животински видове.

8. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура – транспортният и пешеходен път да имота е осигурен от съществуваща пътна мрежа.

и при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и Закона за устройство на черноморското крайбрежие.

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. В проекта за озеленяване да се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района предвид екологично чувствителния район - ЗЗ "Бакърлъка".

4. Поствяне на обозначителни табели с информация за целите на опазване на ЗЗ.

5. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси. Необходимото средноденоношно потребление на вода в дадения поземлен имот да се оразмери в съответствие със заложения максимум 10 обитатели на сградите и правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност.

6. Да бъдат заложени проектни параметри на разходите на електроенергия не надвишаващи заложения максимум 10 обитатели.

7. Да бъде проектирана осветителна система с използване на енергоспестяващите осветителни тела.

8. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

9. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

10. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престои и работа на празен ход на строителната техника.

11. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

12. Да се съгласува с Кмета на Община Созопол маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

13. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

14. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4 и чл. 4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм. с НМС № 28/06.02.2007 г.

С горното не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Настоящото решение влиза в сила след получаване на Решение от МОСВ за одобрение на изменението на ОУП на Община Поморие и при условие, че не противоречи на поставените условия в него.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



