



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

Изм. №635

гр. Бургас 18.02.2009 г.

ДО „КЕЙ ПИ БЪЛГАРИЯН ПРОПЪРТИС” ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. ”ГЕН. СКОБЕЛЕВ” № 10, ЕТ. 1, ОФИС 10

КОПИЕ ДО ОБЩИНА НЕСЕБЪР

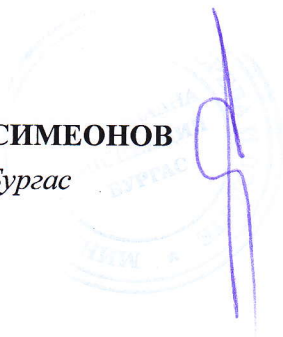
Относно: Решение за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони на инвестиционно предложение: „Вилно строителство в поземлен имот № 02703.22.12, местност „Кладери”, землище с. Баня, община Несебър”

Приложено Ви изпращаме Решение № БС-77-ПР /18.02.2009 г. на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 “Емине” на инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот № 61056.41.3, местност „Джубера”, землище с. Равда, община Несебър” върху защитена зона “Емине”.

Приложение: Съгласно текста

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ №БС-77-ПР /18.02.2009 г.

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 635 от 02.02.2009 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот № 61056.41.3, местност „Джубера”, землище с. Равда, община Несебър” върху защитена зона “Емине” с код BG0002043 за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлен имот № 61056.41.3, местност „Джубера”, землище с. Равда, община Несебър

Възложител: „КЕЙ ПИ Българияян Пропъртис” ЕООД
гр. Бургас, ул. „Ген. Скобелев” № 10, ет. 1, офис № 3

Характеристика: Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 11,157 дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на четири жилищни сгради с общ капацитет за 40 обитатели и обособяване на паркинг за 10 МПС. Поземленият имот № № 61056.41.3, местност „Джубера” от кадастралната карта на землище на с. Равда, Община Несебър е с начин на трайно ползване ”друг вид нива” и трайно предназначение: земеделска.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС, и подлежи на оценка за съвместимостта.

Настоящото решение за извършване на оценка за съвместимостта се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще се ситира в земеделска земя с начин на трайно ползване “друг вид нива”, която е с площ 11,157 дка. При запазване на този си вид теренът може да изпълнява ролята на място за почивка при миграция, за хранене, контакт и генетичен обмен на срещащите се видове животни;

2. Реализирането на предложението предполага **дълготрайно** въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици.

3. Урбанизиране на 11,157 дка с настоящото инвестиционно предложение, има вероятност да доведе до фрагментиране на местообитания на мигриращите и зимуващи птици, предмет на опазване на ЗЗ "Емине".

4. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

5. Допълнителното натоварване от посетители и моторни превозни средства при експлоатация на обекта, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоната, както и на съпътстващите ги други видове животни. **Застрояването и "антропогенения натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.**

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаната защитена зона.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитената зона от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

