



РЕШЕНИЕ

№ БС - 762 - ПР/30.06.2008г.

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху
защитени зони**

На основание чл. 31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) чл. 2, ал. 1, т. 3, от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 1093/2008 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие върху защитените зони за инвестиционно предложение за: “Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 024274, местност “Хижата”, землище гр. Каблешково, община Поморие”

Възложител: “Алфа Комерс” ООД

Местоположение: ПИ № 024274, местност “Хижата”, землище гр. Каблешково, община Поморие”. Имотът попада в ЗЗ “Айтоска планина”, BG 0000151, съгласно изискванията на Директивата 94/43/ ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и BG 0002043 “Емине”, съгласно изискванията на Директивата 79/409/ЕЕС за съхранение на дивите птици.

Характеристика на инвестиционно предложение: Предвижда се изграждане на жилищна сграда. Капацитет за 9 обитатели. Площ на имота – 5,088 дка. Показателите за застрояване са следните: максимална височина $h_{\text{корниз}} = 7$ м. Кинт 0.8 Максимална плътност на застрояване – 30 %, минимално озеленяване 60 %.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 024274, местност “Хижата”, землище гр. Каблешково, община Поморие”, има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона ЗЗ “Айтоска планина”, BG 0000151, съгласно изискванията на Директивата 94/43/ ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и BG 0002043 “Емине”, съгласно изискванията на Директивата 79/409/ЕЕС за съхранение на дивите птици.

Поради следните мотиви:

1. Теренът на разглежданото инвестиционно предложение попада в граници на две защитени зони BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване природните местообитания и дивата флора и фауна и BG 0002043 “Емине” за съхранение на птиците, с висока консервационна и природозащитна стойност. В зоните се включват и много защитени територии / резервати, природни забележителности и защитени местности/, съгласно Българското законодателство. Айтоска планина е защитена и по редица международни природозащитни нормативни документи /Корине сайт/, поради изключителната и

значимост по отношение на орнитофауната и високата консервационна стойност. Тя е място от световно значение за гнезденето на ливадния дърдавец /световно застрашен вид/ и едно от петте най-значими места в страната за черния щъркел, осояд, орела змияр, белопашатия мишелов, малкия креслив орел, бухалът, сивия и среден трипръст кълвач, където тези видове гнездят в големи количества.

2. Жилищната сграда е предвидена да бъде ситуирана в земеделска земя с начин на трайно ползване "нива". Голяма част от тази територия, представляваща посевни площи и ниви, се използва от различни видове птици – щъркели, осояди, орли, мишелови, дърдавци, някои от които световно застрашени, предмет на опазване на ЗЗ, по време на почивка, за стационариране при миграция, хранене или гнездене..

3. През "Айтоска планина" преминава най-западната част на прелетния път на птиците "Via Pontica" и едни от целите за обявяването на зоната е както осигуряване на безопасни въздушни коридори за безпрепятствено придвижване на над тях три хиляди мигриращи грабливи птици /като най-многобройни – осояда и обикновения мишелов/, щъркели и др. по време на ежегодните им есенни и прелетни прелети, така и запазване на площта и естественото състояние на природните местообитания, предмет на опазване на зоните.

4. При реализирането на ИП ще бъде застроена около половината част от имота, като теренът под сградите, респективно местообитанието, ще бъде унищожено. Това ще окаже въздействие върху опазваните местообитания и видове и ще доведе до появата и заселването на други /синатропни/ видове, които не са предмет на защита на ЗЗ. Възможна е промяна на видовия състав и числеността на популации на птиците, предмет на опазване в ЗЗ и има голяма вероятност да доведе до фрагментиране на местообитанията на мигриращите и гнездящи птици.

5. Негативното въздействие от реализацията на ИП се изразява в намаляване площта на потенциални местообитания за мигриращи птици, като за малкия креслив орел, и до отнемане на площта от възможните територии за хранене и нощувка на животинските видове, обитаващи зоната, чувствителни към промените в средата.

6. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

7. Допълнителното натоварване от предвидените обитатели и посетители при експлоатация на обекта също ще доведе до безпокойството на видовете птици предмет на защита в зоната, както и на съпътстващи ги други видове животни. Несе отчетени и възможните кумулативни въздействия с други ППП/ИП в съседните имоти, видовете инвестиционните намерения в района и техния капацитет, за оценяване на общия кумулативен ефект и вероятните косвени въздействия върху екологичната зона. Застрояването и "антропогенния натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на зоните.

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката:

Съгласно чл.23 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони оценката се представя под формата на доклад, който съдържа:

1. анотация на инвестиционното предложение;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;

3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;

4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение;

5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона;

а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;

б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;

6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;

7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;

8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи;

9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;

10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсирани мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;

11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

Необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата:

Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата. *В екипа да бъдат включени експерти /по възможност хабилитирани/ притежаващи компетентност в областта на зоология, орнитология и фитоценология.* Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 20, ал. 4 от Наредбата, предоставяме копие от наличната в МОСВ/РИОСВ-гр. Бургас информация /документацията по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие/ за предмета и целите на опазване на защитената зона 33 "Айтоска планина", BG 0000151, съгласно изискванията на Директивата 94/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и BG 0002043 "Емине", съгласно изискванията на Директивата 79/409/ЕЕС за съхранение на дивите птици.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение по изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и

подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някоя от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Настоящото решение влиза в сила след получаване на Решение от МОСВ за одобрение на изменение на ОУП на Община Поморие и при условие, че не противоречи на поставените условия в него.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

