



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosybs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС –76 - ПР/2007

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г. с последващи изменения), чл.20, ал.1 и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, Приложение №1 и №2 към чл.10 от Наредбата с вх. №:3723/ 22.10.2007г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на **инвестиционно предложение**: Изграждане на ваканционно селище в поземлен имот № 73571.29.81 върху защитените зони

Местоположение: местност “Бабини драки”, землище на с.Тънково, община Несебър. Имотът попада в границите на защитена зона “Емине”, с код BG 0002043 определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Възложител: “Ес Енд Риъл Истейт” ООД

гр. Бургас, ул. “Фердинандова” № 55

Характеристика на плана:

Инвестиционното предложение е за изграждане на ваканционно селище. Предвижда се изграждане на 8 сгради за 30 човека. Предназначението на сградите е за продажба и отдаване под наем през удължения летен сезон на курортистите. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност – 3 ет./ $h_{\text{корниз}} = 10$ м; максимална плътност на застрояване 40%; минимално озеленяване – 50%. Предвижда се изграждане на паркинг с 10 броя паркоместа. Не се предвижда изграждане на нов път. Транспортният достъп до имота ще се осигури от съществуваща транспортна връзка от изток. **Инвестиционното предложение попада в защитена зона “Емине”, с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранение на дивите птици.** Площта на имота е 7 502 м².

Преценявам, че инвестиционното предложение “Изграждане на ваканционно селище в поземлен имот № 73571.29.81” има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона “Емине”, с код BG 0002043

Поради следните мотиви:

1. Урбанизирането на територията с предвидения брой на сградите ще доведе до фрагментиране на местообитанията на мигриращите и зимуващи птици предмет на опазване на ЗЗ “Емине”.
2. Реализацията на ИП за изграждане на вилно селище ще доведе до отнемане на значителна площ от възможните, останали свободни от строителната инвазия, територии за хранене (включително и ловуване на грабливите видове) и нощуване на постоянните и мигриращи видове птици.

3. 33 "Емине" се пресича от втория по големина прелетен път на птиците в Европа – Via Pontica и една от целите за нейното обявяване е осигуряване на безопасни въздушни коридори за безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети. Изграждането на вилно селище би довело до сериозен шумов дразнител при струпване на голям брой туристи, вкл. и от съседните имоти със сходни инвестиционни намерения.

4. Експлоатацията на обекта ще доведе до засилване на антропогенния натиск в района и неблагоприятен кумулативен ефект от "туристическата преса" върху видовете предмет на опазване в защитената зона.

5. Гореописаните очаквани въздействия не са изследвани задълбочено и с представените материали не са предвидени достатъчно обхватни компенсиращи и смекчаващи въздействието мерки.

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката:

Съгласно чл.23 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони оценката се представя под формата на доклад, който съдържа:

1. анотация на инвестиционното предложение;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение;
5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типове природни местообитания и видове - предмет на опазване в защитените зони;
 - б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;
7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;
8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи;
9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;
10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на

съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;
11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

Необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата:

Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата. **В експертния екип е задължително да участват специалисти - орнитолози, тъй като предмета на опазване на защитената зона са дивите птици.** Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 20, ал. 4 от Наредбата, предоставяме копие от наличната в МОСВ/РИОСВ-гр. Бургас информация /документацията по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие/ за предмета и целите на опазване на защитена зона "Емине", BG: 0002043, включително и картен материал.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 11.12.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ.
/доц. д-р С. Симеонов/

