



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС – 729– ПР /19.06.2008 г.

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.)* и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 2303/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане и функциониране на 20 еднофамилни жилищни сгради в ПИ № 000458 и № 000459, обща площ 12,650 дка, землище с. Кипилово, община Котел”

Възложител: „МС ГРУП” ЕООД

Местоположение ПИ № 000458 и № 000459, обща площ 12,650 дка, землище с. Кипилово /промишлената зона на селото/, община Котел. Имотите попадат в 33 “Котленска планина”, BG 0002029 по директивата за опазване на дивите птици и “Котленска планина”, BG 0000117 по директивата за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора

Характеристика на инвестиционно предложение: Предвижда се изграждане на двадесет еднофамилни жилищни сгради с общ капацитет 80 обитатели. Показателите за застрояване са следните: максимална височина $h_{\text{корниз}} = 7$ м; максимална плътност на застрояване – 50 % (като в процента се включват паркинг за 20 МПС, обслужващи площадки и вътрешни алеи). Не се предвижда изграждане на нови пътища за обслужване на имота.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане и функциониране на 20 еднофамилни жилищни сгради в ПИ № 000458 и № 000459, обща площ 12,650 дка, землище с. Кипилово, община Котел”, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони “Котленска планина” BG 0002029 и “Котленска планина” BG 0000117,**

Поради следните мотиви:

1. Двата имота са с начин на трайно ползване “дървопреработка”. В тях е функционира дървопреработващ цех, във връзка с което към днешна дата по-

голямата площ терена е бетонирана и асфалтирана. Има изградени производствени сгради и площадки за складиране на дървесни трупи и готова продукция. От тук следва, че с реализиране на инвестиционното предложение няма да се засегнат площи с приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Имоти № 000458 и № 000459 са разположени непосредствено до жилищната територия на село Кипилово и представляват част от промишлената му зона.

3. Предвиденото озеленяване предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

4. Строителството до 7 м няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

5. Инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

6. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

И при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочените от общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. В проекта за озеленяване да се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района.

4. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

5. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси.

6. Да бъдат заложени проектни параметри на разходите на електроенергия не надвишаващи заложения максимум 80 броя обитатели.

7. Да бъде проектирана осветителна система с използване на енергоспестяващите осветителни тела

8. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

9. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

10. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника.

11. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

12. Да се спазват задълженията произтичащи от ПМС № 254/1999 г., изм. и доп. с ПМС № 224/2002 г. за контрол и управление на веществата, които нарушават озоновия слой при употребата на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества.

13. При избрано технологично решение за изграждане на локална пречиствателна станция за отпадъчни води, същата да бъде проектирана и въведена в експлоатация след издаване на Разрешително за ползване на воден обект и след изпълнение на задълженията на възложителя по Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС /Изм.ДВ,бр.3/2006 г./.

14. Третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001 г./.

15. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение.

Жилищните сгради по предназначение и начин на ползване да бъдат само за лични нужди и да не се ползват като хотел, за образуване на вилни селища и др. подобни.

С горното не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас

