



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 71 -ПР /27.12.2011 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие(ЗБР), чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г., изм. 2010 г., изм. 2011 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 6443 от 05.12.2011 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Изграждане на вилни сгради в поземлен имот № 66528.3.271, местност "Полянците", землище с. Синеморец, община Царево", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитанията и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологична мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот № 66528.3.271, местност "Полянците", землище с.Синеморец, община Царево

Възложители:

"БКС-Витоша" ЕАД

г-жа Люба Панталеева Бояджиева-Цонева

г-н Виктор Любенов Цонев

гр.Бургас, ул.»Христо Ботев» № 93 ет.2

Характеристика на инвестиционно предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 10 000 кв.м. земеделска земя в имот № 66528.3.271, местност "Полянците", землище с.Синеморец, община Царево с начин на трайно ползване "неизползвана нива /угар, орница/". Предложението е свързано с изграждане на 8 вилни сгради, паркинг. Капацитета на сградите е общо за 40. Предвижда се подземен паркинг за 16 МПС. Предлага се плътността на застрояване да е 40%, а минимално озеленената площ – 50 %, височина – 7 м. Кинт – 0,8.

За инвестиционното предложение с възложители "БКС-Витоша" ЕАД, г-жа Люба Панталеева Бояджиева-Цонева, г-н Виктор Любенов Цонев, е извършена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), като с Решение № БС-226-ПР/2005 г. Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: "Изграждане на 8 вилни сгради в поземлен имот № 003271, местност "Полянците", землище с.Синеморец, община Царево».

За така заявеното инвестиционно предложение няма основание за провеждане отново на процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействие върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Във връзка с горното следва че, процедурата по преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони се извършва предвид разпоредбата на § 4, ал. 3 от Наредбата за ОС (респ. § 14, ал. 3 от ЗБР) във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Теренът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: BG0001007 "Странджа" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007г. на Министерския съвет /ДВ бр.21/2007г./ и BG0002040 "Странджа" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.). При направената проверка за допустимост във връзка с чл. 7, т. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното по-горе предложение **е допустимо** спрямо забранителният ѝ режим. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС на база становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДЧР) и се установи, че предложението **е допустимо**.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Предвид краткостта на въздействието по време на строителството, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, вкл. птици и значително намаляване площта на техните местообитания, предмет на опазване в двете защитени зони.

2. Не се очаква кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони «Странджа» от реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти .

3. Изграждането на вилни сгради не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони "Странджа".

4. Дейностите, предвидени в инвестиционното предложение, не противоречат на Плана за управление на водите, който е с период на действие 2010-2015г. Те попадат в обхвата на повърхностно водно тяло BG2RE200R001.Съгласно утвърдения ПУРБ то е определено в добро екологично състояние и за него не са предвидени конкретни мерки и забрани, имащи отношение към инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение за: " Изграждане на вилни сгради в поземлен имот № 66528.3.271, местност "Поляните", землище с. Синеморец, община Царево ", се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд –Бургас в 14-дневен срок от съобщаванането му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

