



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС
гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС – 701– ПР /09.06.2008 г.

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 20, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 2132/2008 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие за: “Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 001070, местност “Божура”, площ 4,941 дка, землище с. Лъка, община Поморие”

Възложител: „Реал Естейт Инвестмънт” ЕООД

Местоположение: ПИ № 001070, местност “Божура”, площ 4,941 дка, землище с. Лъка, община Поморие. Имотът попада в ЗЗ “Айтоска планина”, ВГ 0000151 по Директивата за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна

Характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на две жилищни сгради. Капацитет – за 8 обитателя. Площ на имота 4,941 дка. Показателите за застрояване са следните: максимална височина $h_{\text{корниз}} = 7$ м. Максимална плътност на застрояване 30 %, минимално озеленяване 60 %. Ситуиране на две паркоместа. Не се предвижда изграждане на басейн.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “ Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 001070, местност “Божура”, площ 4,941 дка, землище с. Лъка, община Поморие”, има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона “Айтоска планина”, ВГ 0000151

Поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в земеделска земя с начин на трайно ползване “нива”. При запазване на този си вид теренът може да изпълнява ролята на място за почивка при миграция, за хранене, контакт и генетичен обмен на срещащите се видове животни.

2. Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в ПИ № 001070, чиито съседни № 001069 и 001156 са на същия възложител. Не са разгледани евентуални инвестиционни предложения в тях, както и кумулативното им въздействие. Допълнителното натоварване от посетители и моторни превозни средства при експлоатация на обекта, също ще доведе до

безпокойство на различни видове животни. Застрояването и "антропогенния натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.

3. Реализирането на инвестиционното предложение предполага дълготрайно въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици, на голяма площ.

4. Реализацията на инвестиционното предложение ще доведе до отнемане на площ 4,941 дка с настоящото инвестиционно предложение, като не е описано усвояването на други съседни площи собственост на същия вложител. Това са останали свободни от строителната инвазия територии, подходящи за хранене и нощуване на постоянните и мигриращи видове птици.

5. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

6. Не е представен анализ за кумулативния ефект от реализацията на подобни инвестиционни намерения в съседни имоти;

7. Гореописаните очаквани въздействия не са изследвани задълбочено и подробно и с представените материали не е направена фаунистична характеристика на имота и прилежащия му район.

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката:

Съгласно чл.23 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони оценката се представя под формата на доклад, който съдържа:

1. анотация на инвестиционното предложение;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение;
5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;
 - б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;

7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;
8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи;
9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;
10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;
11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

Необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата:

Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас

