



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

№БС-70-ПР /27.09.2010 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. №4752/2010 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: "Изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот № 00833.6.25, №00833.6.39, местност „Бабата“, землище с. Ахелой, Община Поморие, област Бургас" върху защитена зона "Ахелой-Равда-Несебър" с код BG0000574 за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.

Местоположение: поземлен имот № 00833.6.25, №00833.6.39, местност „Бабата“, землище с. Ахелой, Община Поморие, област Бургас

Възложител: "Ахелой Бийч Ризорт" ООД
гр.София, район Стеденски, ул "Иван Странски", №7

Характеристика: Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението за двата имота общо - 4,375 дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на две жилищни сгради с капацитет за 12 обитатели. Показателите за застрояване са: плътност на застрояване до – 30%, озеленяване – 50%, височина до 10м/Зет., Кинт. до – 1.5.

Имота попада и в границите на защитена зона "Ахелой –Равда-Несебър" с код BG0000574 за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора, приета с Решение № 122/2007г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет

Предложението за изграждане на две жилищни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б" от Наредбата за ОС.

Настоящото решение за извършване на оценка за съвместимостта се основава на следните

МОТИВИ:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на **защитена зона** с висока консервационна и природозащитна стойност.

2. Негативното въздействие от реализацията на ИП се изразява в намаляване площта на потенциални местообитания за мигриращи птици, като за малкия креслив орел, и до отнемане на площта от възможните територии за хранене и ношувка на животинските видове, обитаващи зоната, чувствителни към промените в средата.

3. Съществува вероятност реализацията на инвестиционното предложение, заедно с други осъществени, одобрени или в процес на изграждане ИП/ППП, да окаже кумулативно отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона.

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаните защитени зони.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитените зони от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

4. Да се оцени ще има ли фрагментация на местообитание или популация на видовете и каква ще е продължителността ѝ.

5. Предвид сроковете за реализация на ИП, ще има ли безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоната и какво е то.

6. Да се оцени кумулативно въздействие по отношение на увеличаващо се антропогенно присъствие и вероятността от фрагментиране на местообитания.

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административно-процесуалния кодекс

ИНЖ.Б.ГЕОРГИЕВ
Директор на РИОСВ-Бургас

