



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ №БС-7-ПР/02.02.2010 г.
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 192 от 20.01.2010 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на четири вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди в поземлен имот № 036135, местност „Външната чешма”, землище гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас”

Местоположение: поземлен имот № 036135, местност „Външната чешма”, землище гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас

Възложител: “СИНТА” ЕООД
гр. Бургас, ул. „Цар Симеон I^{ви}” № 8

Характеристика: Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 6,218 дка земеделска земя, за неземеделски нужди с цел изграждане на четири вилни сгради за лични нужди, отдих и курорт. Строителните параметри са: плътност на застрояване 15 %, Максимална височина – 7 м, минимално озеленена площ – 70 % (от които $\frac{1}{2}$ с дървесна растителност). Поземленият имот № 036135, местност „Външната чешма”, землище гр. Черноморец е с начин на трайно ползване „пасище” и трайно предназначение: земеделска.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, приета с Решение № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр.107/2007г.) на Министерския съвет.

За предложението има издадено писмо от РИОСВ-Бургас Изх. № 192/18.01.2007 г., което касае четири жилищни сгради с общ капацитет за 72 обитатели. На този етап становището е, че: „инвестиционното предложение не е включено като позиция в Приложение №1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ, бр. 91/2002 г. с изм.) и не подлежи на процедурите по реда на Глава шеста от ЗООС”. С уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС - Вх. № 192/20.01.2010 г. възложителят предлага изграждане на четири вилни сгради в цитираният имот с общ капацитет за 32 обитатели. Характерът, броят на сградите и обитателите им, както и параметрите на застрояване е определен с допълнителна информация с Вх. № 192/18.01.2007 г. Инвестиционното предложение за изграждане на четири вилни сгради не може да бъде отнесена към някоя от позициите на Приложение №1 и№2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните в глава шеста на Закона процедури

по оценка на въздействието върху околната среда.

Във връзка с горното следва, че инвестиционното предложение попада в хипотезата на §14, ал. 1 от Преходните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за биологичното разнообразие /ДВ,бр.52/2007 г./ и подлежи на оценка за съвместимостта. Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б“ от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Предложението е с малък обхват и попада в защитена зона „Бакърлъка“ с предмет на защита видове диви птици. Не се очаква въздействие върху птиците по време на миграция. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

2. При озеленяване на 70 % от имота се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

3. Предвиденото строителство с височина до 7 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Не се очаква изолация на животински видове, предвид малкия обхват и площ на инвестиционното предложение, разположено в непосредствена близост до урбанизирана зона по §4 по ЗСПЗЗ – “Външната чешма”.

5. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на четири вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди в поземлен имот № 036135, местност „Външната чешма“, землище гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас“, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
Директор на РИОСВ-Бургас

