



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

ИЗХ. № 274

ГР. БУРГАС 06.01.2009г.

ДО

“НАЙТ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ” ЕООД
ХОТЕЛ “ОАЗИС”, ЕТ.1, ОФИС №2
К.К. ”СЛЪНЧЕВ БРЯГ”

КОПИЕ ДО:

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Относно: Уведомление за инвестиционно предложение по чл. 31, ал.1 във връзка с § 14 от ПР на ЗИД на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г.)

Инвестиционно предложение: “Изграждане на две вилни сгради в поземлен имот № 065015, местност “Юртлука”, землище с. Рудник, община Бургас”

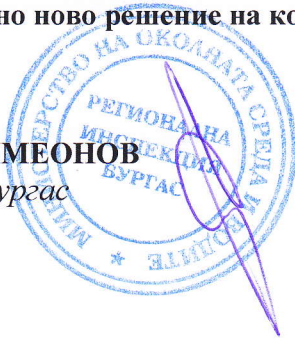
Възложител: “Найт Интернешънъл” ЕООД

Приложено Ви изпращаме РЕШЕНИЕ № БС-7-ПР/06.01.2009г. за преценяване на вероятна степен на отрицателно въздействие върху защитени зони на планове, програми, проекти или инвестиционни предложения за: “Изграждане на две вилни сгради в поземлен имот № 065015, местност “Юртлука”, землище с. Рудник, община Бургас”, да се извърши оценка за степента на въздействие върху предмета и целите за обявяване на защитена зона BG 0000270 “Атанасовско езеро”, за опазване на дивите птици и опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, съгласно списъка на защитените зони одобрен с Решение на МС №122/ДВ,бр.21/2001г./

За получаване на Решението възложителя е заплатил такса 280 лв. (двеста и осемдесет лева) съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ОС, и чл. 5а и чл. 26, ал. 1. от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (обн. ДВ, бр. 86/2004 г., изм. ДВ, бр. 22/2006 г. и допълнена с ПМС №233, ДВ, бр. 79/2007 г.).

При промяна на същността, мястото и капацитета на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител и Община Бургас следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. **Одобряването в този случай да стане само след съответно ново решение на компетентния орган.**

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас





РЕШЕНИЕ

№ БС-7-ПР/06.01.2009г.

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху
защитени зони**

На основание § 14, във връзка с чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) чл. 20, ал. 1, от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 274/2008 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие за: “Изграждане на две вилни сгради в поземлен имот № 065015, местност “Юртлука”, землище с. Рудник, община Бургас”

Възложител: “Найт Интернешънъл” ЕООД

Местоположение: ПИ № 065015, местност “Юртлука”, землище с. Рудник, община Бургас”. Имотът попада в защитена зона BG 0000270 “Атанасовско езеро”, за опазване на дивите птици и опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, съгласно списъка на защитените зони одобрен с Решение на МС №122/ДВ,бр.21/2001г./

Характеристика на инвестиционно предложение: Предвижда се изграждане на две вилни сгради и паркинг за 8 броя МПС. Капацитет за 48 обитатели. Площ на имота – 8,800 дка. Показателите за застрояване са следните: максимална височина $h_{\text{корниз}} = 10$ м. Кинт-0.8 Максимална плътност на застрояване – 30 %, минимално озеленяване 60 %.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на две вилни сгради в поземлен имот № 065015, местност “Юртлука”, землище с. Рудник, община Бургас”, *има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0000270 “Атанасовско езеро”, за опазване на дивите птици и опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.*

Поради следните мотиви:

1. За инвестиционно предложение: “ПУП-ПРЗ за изграждане на вилни сгради в поземлен имот № 065015, местност “Юртлука”, землище с. Рудник, община Бургас” с възложител “Найт Интернешънъл” ООД и има издадено Становище с изх.№273 от 06.02.2007г. на РИОСВ-Бургас, че инвестиционното предложение не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/ или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не е включено в Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

2. Поземлен имот № 065015, местност “Юртлука”, землище с. Рудник, община Бургас”, по начин на трайно ползване е нива. При запазване на този си вид терена може да изпълнява ролята на място за почивка при миграция, за хранене и нощуване (предимно на грабливи видове птици), контакт и генетичен обмен на срещащите се видове животни.

3. Горееописаните очаквани въздействия не са изследвани задълбочено и с представените материали не са предвидени достатъчно обхватни компенсиращи и смекчаващи въздействието мерки.

4. Реализирането на инвестиционното предложение предполага дълготрайно въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици, на площ от 8,800 дка с настоящото ИП, и вероятната им подмяна със синантропни видове, които не са предмет на опазване на ЗЗ.

5. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

6. Реализацията на ИП ще доведе до отнемане на **8,800 дка** площ от възможните, останали свободни от строителната инвазия, територии за хранене (включително и ловуване на грабливите видове) и нощуване на постоянните и мигриращи видове птици.

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката:

Съгласно чл.23 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони оценката се представя под формата на доклад, който съдържа:

1. анотация на инвестиционното предложение;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение;
5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;
 - б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;
7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;
8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи;
9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;
10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;
11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

Необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата:

Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 20, ал.4 от Наредбата, предоставяме копие от наличната в МОСВ/РИОСВ-гр. Бургас информация /документацията по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие/ за предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0000270 "Атанасовско езеро", за опазване на дивите птици и опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включително и картен материал.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

