



**РЕШЕНИЕ**

**№БС – 7 – ОС/10.01.2009 г.**

**по оценка за съвместимостта**

**на план, програма и проект/инвестиционно предложение  
с предмета и целите на опазване на защитени зони**

На основание чл. 31, ал.11 и ал.12, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г. с последващи изменения) и чл.28, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.), и писмена документация от възложителя, представена съгласно РЕШЕНИЕ № БС-822-ПР/ 2008 на РИОСВ – Бургас

**РЕШИХ:**

**Съгласувам инвестиционно предложение:** ПУП-ПЗ за жилищно строителство в поземлен имот № 018390, местност “Бадемите”, землище на гр. Каблешково, община Поморие

**Местоположение:** поземлен имот № 018390, местност “Бадемите”, землище на гр. Каблешково, община Поморие

**Имотът попада в границите на защитена зона BG0000151 “Айтоска планина” за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна.**

**Възложител:** “Анабела Съншаин ” ООД

**характеристика на инвестиционното предложение:** Предвижда се изграждане на 4 жилищни сгради с общ капацитет 72 обитатели. Площ на имота 5,268 дка. Показателите за застрояване са следните:максимална височина 10 м, плътност на застрояване – 30%, минимално озеленена площ – 60%. Кинт -0.8. Не се предвижда изграждане на басейн

**Преценявам, че с реализиране на инвестиционно предложение:** ПУП-ПЗ за жилищно строителство в поземлен имот № 018390, местност “Бадемите”, землище на гр. Каблешково, община Поморие **предметът на опазване в защитена зона BG000.151 “Айтоска планина” няма да бъде значително увреден**

**Поради следните мотиви:**

1. Представен е доклад за оценка на съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитена зона **BG0000151 “Айтоска планина”**, в която попада. Оценката е извършена от експерт с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие. Същият отговаря на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС и на изискването поставено с Решение БС-822-ПР/ 2008г. за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони. Извършената оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на защитена зона **BG0000151 “Айтоска планина”** дава възможност за вземане на решение, като е:

1.1. Направена подробна характеристика на инвестиционното предложение. Взет е предвид обема и мащаба на инвестиционното предложение спрямо защитена зона

**BG0000151 "Айтоска планина"**, която се засяга от строителството и експлоатацията.

- 1.2. Направена е характеристика на плановите, проектите и инвестиционните предложени, които могат да имат неблагоприятни кумулативни въздействия в съчетание с инвестиционното предложение;
- 1.3. Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона (увреждане, фрагментация, област на въздействие);
- 1.4. Извършена е оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта местообитания;
2. Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.
3. Описана и оценена е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулевата алтернатива, върху защитените зони, както и предотвратяване или избягване на значителните въздействия.
4. Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл.33 от ЗБР.
5. Не са постъпили възражения, мнения и становища против реализирането на инвестиционното предложение в резултат на проведените консултации с обществеността съгласно чл.25 от Наредбата за ОС.

**При спазване на следните условия за опазване на защитените зони:**

1. Подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Община градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. Във фазата на работното проектиране да бъде изготвен проект за озеленяване, с който да се докаже площта на озеленяването. При залагане на видовия състав за в проекта за озеленяване да се използват само местни растителни видове. Да не се допуска внасяне на интродуцирани инвазивни, нехарактерни за района дървесни, храстови и тревни видове.
3. При избрано технологично решение за изграждане на Локалната пречиствателна станция за отпадъчни води и при захранване на обекта с вода от сондажен кладенец следва изпълнение на задълженията на възложителя по Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС /Изм.ДВ,бр.3/2006 г. /. Съгласно Закона за опазване на околната среда горе посочените обекти попадат съответно в т.11, буква „в” и т. 2, буква „г” на Приложение № 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон и подлежат на процедура по преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда,
4. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи,
5. Да се съгласува с Кмета на Община Поморие маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта,
6. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.
7. Строителните работи да се извършват извън размножителният сезон на птиците (април-юни), за да се избегне тяхното безпокойство;
8. Преди започване и по време на строителството в случай на намиране на бавно подвижни животински видове като сухоземни костенурки, таралежи, змии и др., същите да бъдат пренесени и освободени на безопасно място извън обекта.
9. При поддържане зелените площи да не се използват химически препарати, с цел недопускане отравяне на екземпляри от видове на фауната.

10. Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представители на растителния и животинския свят;
11. Да не се допускат разливи на горива, смазочни материали и измиване на бетонов разтвор от строителните машини в земеделските земи в района и на територията на обекта.
12. Да се спазват правилата за противопожарна безопасност;
13. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки;
14. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника.
15. Да се проведе разяснителна кампания сред участниците в експлоатационни дейности относно целите и предмета на защитена зона **BG0000151 "Айтоска планина"** с оглед максимално предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района.

При приемане на проекта за подробен устройствен план от Общинския експертен съвет по устройство на територията, одобряване със заповед на Кмета на общината и издаване на разрешение за строеж да се спазва писменото заявление на възложителя в РИОСВ-Бургас и посочени в настоящото становище, относно капацитета и функционалното предназначение на инвестиционното предложение. Отговорност за отклонения над декларирания капацитет и предназначение следва да носят Кмета на Община Поморие, Гл. архитект на Община Поморие и възложителя.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията*

*Решението може да бъде оспорвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ**  
Директор на РИОСВ