



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№ БС - 692 - ПР/06.06.2008г.

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание § 14, във връзка с чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.)* и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 3697/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “ПУП-ПРЗ за изграждане на семеен пансионат с хотелска част в поземлен имот № 005157, местност “Буджака”, землище гр. Созопол, община Созопол”

възложители: “Загара” ООД

Местоположение: № 005157, местност “Буджака”, землище гр. Созопол, община Созопол”

Характеристика на инвестиционното предложение: семеен пансионат с хотелска част в поземлен имот № 005157. Площ на имота 1.442 дка. Капацитет – 50 легла, 25 паркоместа. Показатели за застрояване: плътност на застрояване – макс. 20 %, минимална площ за озеленяване 60%. Височина (кота корниз) - 7 м, Кинт -0,8

Преценявам, че инвестиционно предложение: “ПУП-ПРЗ за изграждане на семеен пансионат с хотелска част в поземлен имот № 005157, местност “Буджака”, землище гр. Созопол, община Созопол”, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002077 “Бакърлъка”**

Поради следните мотиви:

1. За инвестиционно предложение: “ПУП-ПРЗ за изграждане на семеен пансионат с хотелска част в поземлен имот № 005157, местност “Буджака”, землище гр. Созопол, община Созопол” с възложители: «Загара» ООД има издадено **Решение №БС-308-ПР/2005год. на РИОСВ-Бургас за преценяване необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда.**

2. Предвиденото озеленяване от минимум 60% от имота, предполага предпазване от евентуална фрагментация на защитената зона.

3. На територията на инвестиционното предложение не е установено наличие на застрашени, редки или уязвими видове.

4. Поради предвидената ниска етажност и височина на застрояване няма вероятност да се затрудни свободното придвижване по въздушните коридори на видовете птици, предмет на опазване в зоната.

5. При реализирането на обекта не се очакват негативни въздействия върху птиците - безпокойството ще е краткосрочно, по време на строителството.

6. От строителството и експлоатацията на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района, което от своя страна да окаже негативно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

7. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура - транспортният и пешеходен достъп до имота е осигурен от съществуваща пътна мрежа – на югозапад.

При спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Терените извън площите, предвидени за застрояване да бъдат запазени в сегашното си състояние, включително да не се извършва залесяване, разораване и др. дейности, нарушаващи естественото състояние на терена.

3. Да не се допуска каквото и да е увреждане или замърсяване с отпадъци и на съседните терени.

4. При подържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

5. При необходимост от ограждане на територията да се изпълнят ажурни огради от характерни за региона видове, осигуряващи безпрепятствено преминаване на дребни животни.

6. Приемането на проекта за подробен устройствен план от Общинския експертен съвет по устройство на територията, одобряването със заповед на Кмета на общината и издаването на разрешение за строеж да се извърши при условията заложи в **Решение № БС-692-ПР/06.06.2008г. и Решение №БС-308-ПР/2005год. на РИОСВ-Бургас.**

Настоящото решение влиза в сила след получаване на решение от МОСВ за одобрение на изменение на ОУП на Община Созопол и при условие, че не противоречи на поставените условия в него.

С настоящото решение не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

