



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

**РЕШЕНИЕ**  
**№ БС - 69 - ОС/30.03.2009 г.**  
**по оценка за съвместимостта**

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР-ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, бр. 73/2007г.) и представен доклад по оценка за съвместимостта, съгласно чл. 23, ал. 2 с Вх. № 7227/2009 г.

**РЕШИХ:**

**Съгласувам инвестиционно предложение:** Изграждане на складова база за промишлени стоки с административна част и паркинг в поземлен имот № 013028, местност „Оникилика”, землище гр. Бургас, община Бургас

**Местоположение:** поземлен имот № 013028, местност „Оникилика”, землище гр. Бургас, община Бургас

**Възложител:** „АФЛЕКС” ЕООД  
гр. Бургас, ул. „Юрий Венелин” № 12, ет. 2

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки с административна част и паркинг с 20 паркоместа. Площта на поземлен имот № 013028, местност „Оникилика”, землище гр. Бургас е 13,333 дка и е с начин на трайно ползване „посевна площ”, трета категория. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h<sub>корниз</sub> = 10 м; максимална плътност на застрояване 80 %; минимално озеленяване - 20%.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС. Предложението за изграждане на на складова база за промишлени стоки с административна част и паркинг, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона BG0000270 “Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 108/2008 г.). Инвестиционното предложение е допустимо спрямо забранителният й режим, съгласно чл. 7, т. 2 от Наредбата за ОС. Имотът попада в защитена зона BG0000270 “Атанасовско езеро” по директивата за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора, приета с Решение № 122/2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет.

С Решение № БС-1281-ПР/2008 г. издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, е възложено изготвяне на оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона “Атанасовско езеро”.

Експертът, изготвил доклада за степента на отрицателно въздействие, е направил заключение, че предметът на опазване в защитена зона "Атанасовско езеро" няма да бъде значително увреден. На основание чл.24, ал. 5, т.2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на доклада, за която възложителя е уведомен с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № 7227/02.02.2009 г. Проведени са и предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността.

### **МОТИВИ**

1. Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение е отдалечен от влажни зони и морското крайбрежие, поради което не е от особено значение за водолюбивите видове птици - предмет на защита в ЗЗ «Атанасовско езеро».

2. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага дълготрайно въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици и вероятната им подмяна със синантропни видове, тъй като обекта ще се реализира в сравнително урбанизиран район и до магистрален път Бургас - София с голяма натовареност целогодишно.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.

4. Дейностите при реализиране на инвестиционното предложение не са свързани с унищожаване или намаляване площта на типове обитания включени в Приложение 1 на ЗБР.

5. След проведените консултации с обществеността, съгласно изискванията на чл. 25 от Наредбата за ОС в законоустановения 30 дневен срок няма постъпили мотивирани писмени становища по инвестиционното предложение и доклада.

**Реализацията на инвестиционно предложение за:** "Изграждане на складова база за промишлени стоки с административна част и паркинг в поземлен имот № 013028, местност „Оникилика“, землище гр. Бургас, община Бургас", **се съгласува при спазване на следните**

### **УСЛОВИЯ:**

1. С цел намаляване на безпокойството на животните, предмет на опазване, строителните работи да се извършат извън активния размножителен сезон /април-юни/.

**Реализацията на инвестиционното предложение за:** "Изграждане на складова база за промишлени стоки с административна част и паркинг в поземлен имот № 013028, местност „Оникилика“, землище гр. Бургас, община Бургас", **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас

