



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 68 -ПР /16.12.2011 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие(ЗБР), чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г., изм. 2010 г., изм. 2011 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 6233 от 23.11.2011 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на вилни сгради в поземлен имот № 017010, местност “Бостанлъка”, землище гр. Несебър, община Несебър”, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона “Емине” с код BG0002043 за опазване на дивите птици

Местоположение: имот № 017010, местност “Бостанлъка”, землище гр. Несебър, община Несебър, попада в защитена зона «Емине» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.)

Възложител:

“ЮРЖИ” ООД, ЕИК 201661889

ул. “Васил Левски”, бл. 2, вх. 4, ет. 2, ап. 6

гр. Сунгурларе

Характеристика на инвестиционно предложение:

Инвестиционното предложение ще се реализира на площ от 4,003 дка в имот с начин на трайно ползване “незестроен имот за курортно рекреационен обект”. Предложението е свързано с изграждане на дванадесет вилни сгради, заведение за хранене и осем броя открити басейни. Капацитета на сградите е общо за 48. Предвижда се подземен паркинг за 12 МПС, както и оформяне на 12 паркоместа на открито. Предлага се плътността на застрояване да е 40%, а минимално озеленената площ – 50 %, височина – 7 м. Кинт – 0,8.

За инвестиционното предложение с възложител г-н АТАНАС ОФИЛОВ СТОЕВ, е извършена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), като с Решение № БС-179-ПР/11.05.2005 г. Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва ОВОС за: “Изграждане на вилни сгради в ПИ 017010, м. “Бостанлъка”, земл. гр. Несебър”. Предмет на разглеждане е било изграждането на 10 /десет/ взаимно свързани жилищни сгради на три етажа, паркинг с 12 паркоместа, заведение за хранене, осем броя басейни, вътрешни алеи и парково озеленяване.

С Уведомление за инвестиционно предложение Вх. № 6233 от 23.11.2011 г. компетентния орган е информиран за промяна в собствеността на имота и новият възложител е “ЮРЖИ” ООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 50, том XV, рег.№ 12488, дело № 2728/25.08.2011г. С внесената информация се предлага и промяна в броя на сградите от 10 /десет/ на 12 /дванадесет/, като се запазват градоустройствените показатели. Така заявената промяна не би могло да бъде определена като попадаща

самостоятелно в някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/. В тази връзка не намираме основание за провеждане отново на процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействие върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Във връзка с горното следва че, процедурата по преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони се извършва предвид разпоредбата на § 4, ал. 3 от Наредбата за ОС (респ. § 14, ал. 3 от ЗБР) във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Теренът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона BG0002043 "Емине" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.). При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 7, т. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното по-горе предложение е **допустимо** спрямо забранителният ѝ режим. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС (изм. от 15.10.2010 г.) на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР) и се установи, че предложението е **допустимо**.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение засяга терен с площ 4,003 дка, разположен в близост до границата на защитената зона. Не се очаква въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитената зона. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.
2. Предвиденото строителство с височина до 7 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.
3. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка.
4. Имотът е отдалечен от защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на инвестиционното предложение за: "Изграждане на вилни сгради в поземлен имот № 017010, местност "Бостанлъка", землище гр. Несебър, община Несебър", се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

