



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

Изх. №659/2007 г.

гр. Бургас 12.02.2009 г.

ДО ”ГАМА-ИМОБИЛИЕН” ЕООД
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ.”ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ” № 26

КОПИЕ: ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно:Решение за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони на инвестиционно предложение: ”Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот № 53822.13.323, местност „Пандакли”, землище с. Оризаре, Община Несебър

УВАЖАЕМИ Г-Н КИРИЛОВ,

Приложено Ви изпращаме Решение № БС-68-ПР /12.02.2009 г. на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 “Емине” на инвестиционно предложение: ”Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот № 53822.13.323, местност „Пандакли”, землище с. Оризаре, Община Несебър.

Приложение: Съгласно текста

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ №БС-68-ПР /12.02.2009 г.

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 659 от 28.01.2009 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: ”Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот № 53822.13.323, местност „Пандакли”, землище с. Оризаре, Община Несебър” върху защитена зона “Емине” с код BG0002043 за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлен имот № 53822.13.323, местност „Пандакли”, землище с. Оризаре, Община Несебър

Възложител:”Гама-Имобилиен” ЕООД
гр. Несебър, ул.”Любен Каравелов” № 26

Характеристика: Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 4.108 дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на 4 жилищни сгради с капацитет за 50 обитатели и обособяване на паркинг. Поземленият имот № 53822.13.323, местност „Пандакли”, землище с. Оризаре, Община Несебър от кадастралната карта на землище на с. Оризаре, Община Несебър е с начин на трайно ползване”Друг вид нива” и трайно предназначение: земеделска.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, приета с Решение № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр.107/2007г.) на Министерския съвет.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС. Тъй като за него има извършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда с издадено становище с Изх. № 659 от 05.02.2007 г., то попада в хипотезата на §14, ал.3 във връзка с ал.1 от Преходните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за биологичното разнообразие /ДВ,бр.52/2007 г./ и подлежи на оценка за съвместимостта.

Настоящото решение за извършване на оценка за съвместимостта се основава на следните

МОТИВИ:

1. По време на строителството и реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да бъдат унищожени местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 "Емине".

2. Предвид характера на инвестиционното предложение е възможна промяна на видовия състав /в посока увеличаване на синатропните и прогонване на чувствителните към безпокойство видове/, както и числеността на популации на птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 "Емине".

3. Възможно е кумулативно въздействие върху защитена зона BG0002043 "Емине" в резултат от строителството и експлоатацията на други инвестиционни предложения в същата зона. Възложителят има сходни инвестиционни предложения в Община Несебър.

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаната защитена зона.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитената зона от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

