



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС – 679– ПР /16.05.2008 г.

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31 във връзка с § 14 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 20, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.)* и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 1301 А/2008 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие за: “Изграждане на ваканционно селище в ПИ № 27454.15.23 (015023), местност “Клая”, площ 6,200 дка, землище с. Емона, община Несебър”

Възложител: „БУЛБ” ЕООД, гр. София

Местоположение: ПИ № 27454.15.23 (015023), местност “Клая”, площ 6,200 дка, землище с. Емона, община Несебър. Имотът попада в ЗЗ “Емине”, BG 0002043 по Директивата за опазване на дивите птици и в ЗЗ “Емине-Иракли” BG 0001004 по Директивата за опазване на еприродните местообитания и дивата фауна и флора

Характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на ваканционно селище с капацитет до 100 обитателя. Площ на имота 6,200 дка. Селището ще се състои от шест броя хотелски сгради /височина до 10 м/, плътност на застрояване 30%, минимално озеленена площ 50 %. Осигуряване на паркинг с 12 паркоместа. Изграждане на един басейн.

Преценявам, че инвестиционното предложение: “Изграждане на ваканционно селище в ПИ № 27454.15.23 (015023), местност “Клая”, площ 6,200 дка, землище с. Емона, община Несебър”, има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона “Емине”, BG 0002043 и защитена зона “Емине-Иракли” BG 0001004

Поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение е с голям **обхват**: предвижда се изграждане на шест броя хотелски сгради /височина до 10 м/, паркинг и басейн. Площа на имота е 6,200 дка. В съседни имоти, същият възложител предвижда изграждане на още две ваканционни селища.

2. Поземлен имот № 27454.15.23, местност “Клая” граничи с ниви. Не е изследвано прякото и/или косвено въздействие върху съседните терени. Негативното въздействие от реализацията на инвестиционното предложение се изразява в намляване площта на подходящи

места за стационаране при миграция на птиците и до отнемане на площ от възможните територии за хранене и нощуване на животинските видове, обитаващи зоните.

3. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на **две защитени зони** с висока консервационна и природозащитна стойност.

4. Реализацията на ИП ще доведе до отнемане на площ 6,200 дка от възможните, останали свободни от строителната инвазия територии за хранене и почивка на различни животински видове. Това предполага дълготрайно въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, и вероятната им подмяна със синантропни видове. Урбанизиране на имота ще доведе до увеличаване на трафика по пътя обслужващ имота, а от там и до косвени въздействия върху фауната (увеличаване на безпокойството, премазване на бавно подвижни видове и др.).

5. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове.

6. Гореописаните очаквани въздействия не са изследвани задълбочено и с представените материали не са предвидени достатъчно обхватни компенсиращи и смекчаващи въздействието мерки.

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката:

Съгласно чл.23 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони оценката се представя под формата на доклад, който съдържа:

1. анотация на инвестиционното предложение;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение;
5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;
 - б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;
7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;

8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи;
9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;
10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;
11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

Необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата:

Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата. **В експертния екип е задължително да участват специалисти орнитолози и ботаници.** Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми **РИОСВ град Бургас** до 1 месец след настъпване на измененията.*

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас

