



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unaes.bg

РЕШЕНИЕ

№ БС - 670 - ПР/30.05.2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г. с последващи изменения), чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Приложение №1 и №2 към чл.10 от Наредбата с вх. № 2724/2008г.

РЕШИХ:

Съгласувам план/програма: “ПУП-ПРЗ за изграждане на склад за промишлени стоки и магазин в ПИ № 076036, м. “Муската”, землище на гр. Бургас, община Бургас

местоположение: поземлен имот № 076036, м. “Муската”, землище на гр. Бургас, община Бургас. Имотът попада в границите на защитена зона BG 0000270 “Атанасовско езеро”, за опазване на дивите птици и опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, съгласно списъка на защитените зони одобрен с Решение на МС №122/ДВ,бр.21/2001г./

възложител: “Бургаска газова компания” ЕООД

характеристика на инвестиционното намерение: Имот № 076036 с обща площ 3,000 дка. Същият е с начин на трайно ползване - посевна площ. Сградите са с максимална височина /кота курниз /10м/ 3ет. Планът определя следните строителни параметри: плътност на застрояване макс. 70%; Кинт – 2.0; озеленяване мин. 20%; брой паркоместа – 15 бр. МПС, капацитет – 15 човека персонал..

Преценявам, че инвестиционно предложение за: изграждане на склад за промишлени стоки и магазин в ПИ № 076036, м. “Муската”, землище на гр. Бургас, община Бургас, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0000270 “Атанасовско езеро”,**

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена територия.
2. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове. Имотът заема много малка част от защитената зона “Атанасовско езеро”.
3. Изграждането на складовата база няма да засегне площи с приоритетни за охрана природни местообитания, предмет на опазване на ЗЗ “Атанасовско езеро” Имота е с начин на трайно ползване “посевна площ” и през последните години не е обработван.
4. Наличното местообитание на терена няма значимост за опазване на естествените местообитания и съответно на популациите на видове, включени в Приложение 2 на ЗБР.
5. Територията е отдалечена от брега и езерото и не засяга крайбрежните гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ “Атанасовско езеро”

6. Инвестиционното предложение не засяга степните гнездови местообитания в ЗЗ "Атанасовско езеро".

7. Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.

8. ИП не би повлияло на миграцията на птиците и запазването на района в съседство, като за отдых и нощувка на мигрантите.

9. Не се очаква реализацията на складовата база за доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Атанасовско езеро".

10. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.

11. Да има лека ажурна ограда, която да не препятства преминаването на индивидите и обмяната на генетичен материал между тях.

Условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най - пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и ИП.

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. Една трета от площта за озеленяване да се усвои с дървесно-храстова растителност, като се предвидят дървесно храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района.

4. При подържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

5. При строителството да не се допуска унищожаване на съседните имоти, представляващи възможни местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

6. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси.

7. При избрано технологично решение за изграждане на Локалната пречиствателна станция за отпадъчни води, същата да бъде проектирана и въведена в експлоатация след издаване на Разрешително за ползване на воден обект, съгласно изискванията на Закона за водите и след изпълнение на задълженията на възложителя по Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС. /Изм.ДВ,бр.3/2006/

8. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

9. Да се извърши оценка на съществуващата растителност с оглед нейното максимално запазване при строителството.

10. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

11. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен хоз на строителна техника.

12. Отделният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

13. Запазването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение или след издадено разрешително за водоползване.

14. Транспортирането на строителните отпадъци да се осъществява по маршрут и направление, определени от Община Бургас.

15. Третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчни води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001г./

16. Да се спазват задълженията, произтичащи от ПМС №254/1999г., Изм. и Доп. с ПМС №224/2002г. за контрол и управление на веществата, които нарушават озоновия слой при употребата на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоннарушаващи вещества.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

