



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 66 - ПР/2007

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание § 14, ал. 3 във връзка с чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.)* и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 5757/2007 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на вилни сгради в поземлен имот №008099 , местност “Рекица”, землище гр. Каблешково, община Поморие”

възложител: “Рафаел Риъл Естейтс България” ООД

Местоположение: поземлен имот № 008099, местност “Рекица”, землище гр. Каблешково, община Поморие

Характеристика на инвестиционното предложение: Изграждане на десет вилни сгради в поземлен имот №008099. Площ на имота 12.499 дка. Брой посетители – 100 човека. Показатели за застрояване: плътност на застрояване – макс. 30%, минимална площ за озеленяване 60%. Височина макс. 7 м (2 етажа), Кинт:0,8

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на вилни сгради в поземлен имот №008099 , местност “Рекица”, землище гр. Каблешково, община Поморие”, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002043 “Емине”,**

Поради следните мотиви:

1. За инвестиционно предложение: “Изграждане на вилни сгради в поземлен имот №008099 , местност “Рекица”, землище гр. Каблешково, община Поморие” има проведена процедура и издадено **Решение БС № 25-05/2007г. на РИОСВ-Бургас по оценка на въздействието върху околната среда, за одобряване на реализирането му.**

2. Вилните сгради ще се ситуират в земеделска земя с начин на трайно ползване “нива”. Същата не е естествено местообитание на конкретни видове, предмет на опазване на ЗЗ “Емине”, и не е подходящо място за укриването им при неблагоприятни метеорологични условия.

С горното не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 06.12.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/



3. Изграждането на сградите няма да засегне площи с естествена растителност с консервационно стойност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

4. Предвиденото строителство – до 7 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети;

5. Имотът е отдалечен от Черноморския бряг и други влажни зони, и реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже негативно въздействие върху срещашите се в защитената зона водолюбиви видове птици.;

6. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

7. Депата от изкопните маси и другите материали от строителните дейности са с кратковременен характер;

И при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Изграждането на сградите да се извърши при спазването на следните показатели, като не се допуска промяната им от инвеститора и от страна на Община Поморие:

Капацитет	макс. 100 посетители
Височина /кота корниз/	макс. 7 м.
Плътност на застрояване	макс. 30 %
Брой сгради	макс. 10
Озеленяване	мин. 60 %
Кинт	не повече от 0,8

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. В проекта за озеленяване да се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района.

4. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

5. При проектирането на сградите да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка.

Настоящото Решение е основание за влизане в сила на Решение БС № 25-05/2007г. на РИОСВ-Бургас, за оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на вилно селище в ПИ № 008099, местност "Рекица", землище гр. Каблешково, община Поморие" и да се счита като неразделна част от него.