



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС – 654 – ПР /27.05.2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 3097/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “ПУП – за вилно строителство в собствен поземлен имот №013099, местност “Халваджи дол”, землище с. Равадиново, община Созопол, област Бургас”

Възложител: “Далон и Кали” АД

Местоположение: поземлен имот №013099, местност “Халваджи дол”, землище с. Равадиново, община Созопол, област Бургас. Имотът попада в защитена зона “Бакърлъка” по Директивата за опазване на дивите птици.

Характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на нискоетажна вилна сграда за сезонно ползване в имот с площ 7,038 дка. Показатели за застрояване са: максимална плътност на застрояване – 15%, минимална площ за озеленяване -50%, Етажност - $h_{\text{корниз}} = 7$ м., капацитет обитатели – до 10 човека. Предвижда се изграждане на алейна мрежа, вътрешни комуникации, зелена система.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “ПУП – за вилно строителство в собствен поземлен имот №013099, местност “Халваджи дол”, землище с. Равадиново, община Созопол, област Бургас”, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002077“Бакърлъка”,**

Поради следните мотиви:

1. Сградата ще се ситуйра в земеделска земя с начин на трайно ползване “нива”. Същото не е местообитание на конкретни видове, предмет на опазване на ЗЗ “Бакърлъка”.

2. Теренът на инвестиционното предложение попада в атропогенизирана територия, характеризираща се с екологично пластични видове, като въздействието върху тях ще бъде минимално посредством предвидените 50 % озеленяване.

3. Предвиденото строителство – до 7 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

5. Имотът граничи с местен път на община Созопол, от северозапад, и с полски път – от югоизток, което е предпоставка за определен шумов фон, който прави терена неособено благоприятен за почивка на птиците.

И при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градуостроителни параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и Закона за устройство на черноморското крайбрежие.

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. В проекта за озеленяване да се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района предвид екологично чувствителния район - ЗЗ "Бакърлъка".

4. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси. Необходимото средноденоношно потребление на вода в дадения поземлен имот да се оразмери в съответствие със заложения максимум 10 обитатели на сградите и правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност.

5. Да бъдат заложени проектни параметри на разходите на електроенергия не надвишаващи заложения максимум 10 обитатели.

6. Да бъде проектирана осветителна система с използване на енергоспестяващите осветителни тела.

7. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

8. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

9. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника.

10. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

11. Да се съгласува с Кмета на Община Созопол маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

12. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

13. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4 и чл. 4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/06.02.2007 г.

14. Третирането (осигуряването на пречистване) на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с Закона за водите (ДВ, бр.67/1999) и Наредба №10 (ДВ, бр.66/2001г.)

15. Да се спазват задълженията, произтичащи от ПМС №254/1999г., изм. и доп. с ПМС №224/2002г. За контрол и управление на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества.

С горното не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Настоящото решение влиза в сила след получаване на Решение от МОСВ за одобрение на изменението на ОУП на Община Созопол и при условие, че не противоречи на поставените условия в него.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас

