



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 65- ПР/2007

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) във връзка с чл. 18, ал. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Част А, Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 4217/2007 г.

РЕШИХ:

Съгласувам план: “ПУП-ПРЗ за жилищно строителство в поземлен имот №010163, местност “Симеонова могила”, землище гр. Каблешково, община Поморие”. Планът попада в границите на защитена зона BG 0002043 “Емине”, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

възложител: “ЕЙ ЕНД ЕМ ДЕМЕТРИОУ” ЕООД

характеристика на плана: изграждане на 20 бр. жилищни сгради в имот №010163, местност “Симеонова могила”, землище гр. Каблешково, община Поморие. Площ на имота 10.001 дка. Брой обитатели – макс. 60. Максимална плътност на застрояване 30%, минимална площ за озеленяване 50%. Етажност макс. 7 м (два етажа).

Преценявам, че планът: “ПУП-ПРЗ за жилищно строителство в поземлен имот №010163, местност “Симеонова могила”, землище гр. Каблешково, община Поморие”, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002043 “Емине”,

Поради следните мотиви:

1. Местообитанията в района на предлагания план са вторични (имотът е изоставена нива в процес на вторична сукцесия) и нямат значимост за опазването на естествените местообитания и съответно популации на видове, включени в приложение № 2 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77 от 2002г. с последващи изменения);

2. Поземлен имот №010163 е разположен в периферията на защитената зона и промяната в предназначението му от земеделски в урбанизиран, не води до фрагментиране на екологично чувствителната зона;
3. Изграждането на сградите няма да засегне площи с естествена растителност с кансервационна стойност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие;
4. Предвиденото строителство – до 2 етажа няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети;
5. Срокът на реализация на плана е относително кратък, и свързаното с това безпокойство на мигриращите и зимуващи птици по време на строителството ще е краткосрочно;
6. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;
7. Депата от изкопните маси и другите материали от строителните дейности са с кратковременен характер;

При спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Изграждането на жилищните сгради да се извърши при спазването на следните показатели, като не се допуска промяната им от инвеститора и от страна на Община Поморие:

Капацитет	макс. 60 обитатели
Брой на сградите	20
Височина (кота корниз)	макс. 7 м.
Кинт	не повече от 0,8
Плътност на застрояване	макс. 30 %
Озеленяване	мин. 60 %

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.
3. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

4. При реализацията на плана да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка.

Настоящото Решение е основание за влизане в сила на Решение №БС-303-ЕО/2007 г. на РИОСВ-Бургас, за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план: "ПУП-ПРЗ за жилищно строителство в поземлен имот №010163, местност "Симеонова могила", землище гр. Каблешково, община Поморие" с възложител: "ЕЙ ЕНД ЕМ ДЕМЕТРИОУ" ЕООД

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 05.12.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

