



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-65-ОС/06.03.2009 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл.31, ал.12, т.1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал.1, т.1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС) съгласно чл. 23, ал. 2 с вх. №274/10.01.2009 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на 2 вилни сгради”

Местоположение: поземлен имот № 065015, местност „Юртлука”, землище с. Рудник, Община Бургас

Възложител: „Найт Интернешънъл” ООД

гр.Несебър, КК „Слънчев бряг”, хотел „Оазис” ет.1 офис 2

Характеристика на инвестиционно предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 8.800 дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на 2 вилни сгради и ситуиране на паркинг. Поземлен имот № 065015, местност „Юртлука”, землище с. Рудник, Община Бургас, съгласно Скица № Ф01269/11.05.2006 г. е с начин на трайно ползване “Нива” и категория на земята при неполивни условия:трета. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; Кинт 0.8, максимална плътност на застрояване 30 %; минимално озеленяване - 60%.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС. Тъй като за него има извършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда с издадено становище с Изх. № 274 от 06.02.2007 г., то попада в хипотезата на §14,ал.3 във връзка с ал.1 от Преходните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за биологичното разнообразие /ДВ,бр.52/2007 г./ и подлежи на оценка за съвместимостта.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона 33 “Атанасовско езеро” с код BG 0000270, коренспондираща с Директива 92/43 за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и 33 “Атанасовско езеро” с код BG 0000270, коренспондираща с Директива 79/409 за съхранението на дивите птици, приета с Решение № 122 (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за ОС се установи следното:

Инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона "Атанасовско езеро" с код BG 0000270, коренспондираща с Директива 79/409 за съхранението на дивите птици, определен със Заповед № РД-839 от 17.11.2008 г.

С Решение № БС-7-ПР/19.12.2009 г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, е възложено изготвяне на оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона "Атанасовско езеро".

Експертът, изготвил доклада за степента на отрицателно въздействие, е направил заключение, че предметът на опазване в защитена зона "Атанасовско езеро" няма да бъде значително увреден. На основание чл.24, ал. 5, т.2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на доклада, за която възложителя е уведомен с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № 274/20.01.2009 г. Проведени са и предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността.

МОТИВИ:

1. Заключение на доклада за оценка степента на въздействие на инвестиционното предложение е, че няма вероятност то да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона :

1.1 Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до унищожаване и увреждане на местообитанията, предмет на опазване в зоната "Атанасовско езеро"

1.2 Няма вероятност за фрагментиране на природните местообитания и на местообитанията на видовете в зоната.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не противоречи на режима, предвиден в Заповед № РД-839 от 17.11.2008 г.

4. След проведените консултации с обществеността, съгласно изискванията на чл. 25 от Наредбата за ОС в законоустановения 30 дневен срок няма постъпили мотивирани писмени становища по инвестиционното предложение и доклада.

Реализацията на инвестиционно предложение за: "Изграждане на 2 вилни сгради в поземлен имот № 065015, местност „Юртлука“, землище с. Рудник, Община Бургас с възложител: „Найт Интернешънъл“ ООД се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. С цел намаляване на безпокойството на животните, предмет на опазване, строителните работи да се извършат извън активния размножителен сезон /април-юни/.

2. Да не допуска разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.

3. Непосредствено преди започване на изкопните работи теренът да бъде огледан за наличие на екземпляри от бавноподвижни видове влечуги и земноводни, ако такива бъдат открити, те да бъдат изнасяни и пускани в района извън границите на инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение за: "Изграждане на 2 вилни сгради в поземлен имот № 065015, местност „Юртлука“, землище с. Рудник,

Община Бургас с възложител: „Найт Интернешънъл“ ООД се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал.11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

