



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№ БС - 647 - ПР/28.05.2008г.

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание, § 14, ал.3 във връзка с чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1, от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.)* и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 122/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “ПУП-ПРЗ за жилищно строителство в поземлен имот № 009089, местност “Чифлишкото”, землище гр. Каблешково, община Поморие”

възложител: “Изамет Инвест” ЕООД

Местоположение: № 009089, местност “Чифлишкото”, землище гр. Каблешково, община Поморие”

Характеристика на инвестиционното предложение: Изграждане на една жилищна сграда в поземлен имот № 009089, Площ на имота 6.090 дка. Капацитет – 4 легла. Показатели за застрояване: плътност на застрояване – макс. 30 %, минимална площ за озеленяване 60%. Височина (кота корниз) - 7 м, Кинт -0,8

Преценявам, че инвестиционно предложение: “ПУП-ПРЗ за жилищно строителство в поземлен имот № 009089, местност “Чифлишкото”, землище гр. Каблешково, община Поморие” **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002043 “Емине”**

Поради следните мотиви:

1. За инвестиционно предложение: “ПУП-ПРЗ за жилищно строителство в поземлен имот № 009089, местност “Чифлишкото”, землище гр. Каблешково, община Поморие” с възложител: “Изамет Инвест” ЕООД има издадено **Решение №БС-89-ЕО/2007год. на РИОСВ-Бургас за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка.**

2. Предвиденото озеленяване от минимум 60% от имота, предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързване с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

3. Предвиденото строителство – до 7м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Експлоатацията на обекта няма да доведе до значими шумови излъчвания. Безпокойството на животинските видове, предмет на опазване от 33 "Емине" ще е краткосрочно, по време на строителството.

5. Характерът на инвестиционното намерение не предполага негативни въздействия върху фауната, предмет на опазване на защитените зони.

6. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания – масла и аеролози, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

При спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Терените извън площите, предвидени за застрояване да бъдат запазени в сегашното си състояние, включително да не се извършва залесяване, разораване и др. дейности, нарушаващи естественото състояние на терена.

3. Да не се допуска каквото и да е увреждане или замърсяване с отпадъци и на съседните терени.

4. При подържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

5. При необходимост от ограждане на територията да се изпълнят ажурни огради от характерни за региона видове, осигуряващи безпрепятствено преминаване на дребни животни.

С настоящото решение не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

