



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№ БС - 638 - ПР/23.05.2008г.

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание § 14, във връзка с чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 6571/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “ПУП-ПРЗ за изграждане на туристически чифлик в поземлен имот № 111010, местност “Тиклите”, землище с. Росен, община Созопол”

възложител: “Идица” ЕООД

Местоположение: № № 111010, местност “Тиклите”, землище с. Росен, община Созопол”

Характеристика на инвестиционното предложение: Изграждане на четири вилни сгради в поземлен имот № 111010. Площ на имота 9,999 дка. Капацитет – 20 легла, 4 паркоместа. Показатели за застрояване: плътност на застрояване – макс. 6 %, минимална площ за озеленяване 80% като ½ от нея да е с дървесна растителност. Височина (кота корниз) - 7 м, Кинт -0,2

Преценявам, че инвестиционно предложение: “ПУП-ПРЗ за вилни сгради в поземлен имот № 111010, местност “Тиклите”, землище с. Росен, община Созопол”

няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002077 “Бакърлъка”

Поради следните мотиви:

1. За инвестиционно предложение: “ПУП-ПРЗ за изграждане на туристически чифлик в поземлен имот № 111010, местност “Тиклите”, землище с. Росен, община Созопол” с възложител: “Идица” ЕООД има издадено **Становище с изх.№6571 от 29.12.2006г. на РИОСВ-Бургас, че инвестиционното предложение не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/ или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не е включено в Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда**

2. Предвиденото озеленяване от минимум 80% от имота, предполага предпазване от евентуална фрагментация на защитената зона.

3. На територията на инвестиционното предложение не е установено наличие на застрашени, редки или уязвими видове.

4. Поради предвидената ниска етажност и височина на застрояване няма вероятност да се затрудни свободното придвижване по въздушните коридори на видовете птици, предмет на опазване в зоната.

5. При реализирането на обекта не се очакват негативни въздействия върху птиците - безпокойството ще е краткосрочно, по време на строителството.

6. От строителството и експлоатацията на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района, което от своя страна да окаже негативно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

7. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура - транспортният и пешеходен достъп до имота ще бъде осъществен при спазване на съществуващите улични регулации, които са публична общинска собственост и по данни на възложителя са с влезли в сила одобрени ПУП.

При спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Терените извън площите, предвидени за застрояване да бъдат запазени в сегашното си състояние, включително да не се извършва залесяване, разораване и др. дейности, нарушаващи естественото състояние на терена.

3. Да не се допуска каквото и да е увреждане или замърсяване с отпадъци и на съседните терени.

4. При подържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

5. При необходимост от ограждане на територията да се изпълнят ажурни огради от характерни за региона видове, осигуряващи безпрепятствено преминаване на дребни животни.

6. Приемането на проекта за подробен устройствен план от Общинския експертен съвет по устройство на територията, одобряването със заповед на Кмета на общината и издаването на разрешение за строеж да се извърши при условията заложи в **Решение № БС-638-ПР/23.05.2008г. и Становище с изх. №6571 от 20.12.2006г. на РИОСВ-Бургас.**

Настоящото решение влиза в сила след получаване на решение от МОСВ за одобрение на изменение на ОУП на Община Созопол и при условие, че не противоречи на поставените условия в него.

С настоящото решение не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

