



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС
гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№ БС - 632 - ПР/22.05.2008г.

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание § 14, във връзка с чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 6688/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам план/програма: “ПУП-ПРЗ за изграждане на складово-търговска база за съхранение на промишлени стоки-леки автомобили, резервни части и материали, свързани с продажбата на леките автомобили в ПИ № 060058, м. “Под шосето”, землище на гр. Бургас, община Бургас

местоположение: поземлен имот 060058, м. “Под шосето”, землище на гр. Бургас, община Бургас. Имотът попада в границите на защитена зона BG 0000270 “Атанасовско езеро”, за опазване на дивите птици и опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, съгласно списъка на защитените зони одобрен с Решение на МС №122/ДВ,бр.21/2001г./

възложител: “Мото Уни” ЕООД

характеристика на инвестиционното намерение: Имот № 060058 с обща площ 8, 248 дка. Същият е с начен на трайно ползване – посевна площ. Предвижда се промяна предназначението на земята от земеделска в предимно производствена устройствена зона с цел изграждане на складово-търговска база за съхранение на промишлени стоки-леки автомобили, резервни части и материали, свързани с продажбата на леките автомобили. Сградите са с максимална височина / кота курниз / 10 м / 3 ет. Планът определя следните строителни параметри: плътност на застрояване макс. 80%; Кинт – 2.5; озеленяване мин. 20% при 1/3 с дървесна растетилност ;

Преценявам, че инвестиционно предложение за: “Изграждане на складово-търговска база за съхранение на промишлени стоки-леки автомобили, резервни части и материали, свързани с продажбата на леките автомобили в поземлен имот № 060058, местност “ Под шосето ”, землище гр. Бургас,

община Бургас", няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0000270 "Атанасовско езеро",

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена територия.
2. Територията, предмет на инвестиционното предложение е в близост до целогодишно натоварена пътна артерия – Бургас-Айтос, поради които е в значителна степен антропогенно повлиян. Не се очаква територията да се използва за почивка и хранене на мигриращите птици.
3. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове. Имотът заема много малка част от защитената зона "Атанасовско езеро".
4. Изграждането на складовата база няма да засегне площи с приоритетни за охрана природни местообитания, предмет на опазване на ЗЗ "Атанасовско езеро" Имота е с начин на трайно ползване "посевна площ" и през последните години не е обработван.
5. Наличното местообитание на терена няма значимост за опазване на естествените местообитания и съответно на популациите на видове, включени в Приложение 2 на ЗБР.
6. Територията е отдалечена от брега и езерото и не засяга крайбрежните гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Атанасовско езеро".
7. Инвестиционното предложение не засяга степните гнездови местообитания в ЗЗ "Атанасовско езеро".
8. Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.
9. ИП не би повлияло на миграцията на птиците и запазването на района в съседство, като за отдых и нощувка на мигрантите.
10. Не се очаква реализацията на складовата база за доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Атанасовско езеро".
11. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.
12. Да има лека ажурна ограда, която да не пречатства преминаването на индивидите и обмяната на генетичен материал между тях.

Условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и ИП.

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните територии и устройствени зони.
2. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само

местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. Една трета от площта за озолеляване да се усвои с дървесно-храстова растителност, като се предвидят дървесно храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района.

4. При подържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

5. При строителството да не се допуска унищожаване на съседните имоти, представляващи възможни местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



