



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС**

гр.Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

**РЕШЕНИЕ № БС - 63 - ПР/2008**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие  
върху защитени зони**

На основание § 14, ал. 3 във връзка чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) във връзка с чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с НМС №201/31.08.2007 г. ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложение № 1 и № 2 от Наредбата, с вх. № 32/13.12.2007 г.

**РЕШИХ**

**Съгласувам инвестиционно предложение:** Изграждане на курортна сграда  
**с местоположение:** в поземлени имоти №012258, №012259 и №012260, намиращи се в местност "Езерото", землище на гр. Поморие, община Поморие. Инвестиционното предложение попада в защитена зона BG0000620 "Поморие" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и е разположен в близост до защитена зона BG0000152 "Поморийско езеро" за опазване на дивите птици и ЗМ "Поморийско езеро"  
**и възложител:** "БАЛТИК БРЕГА" ООД - София

**характеристика на инвестиционно предложение:** Имоти №012258, №012259 и №012260 са с обща площ 4,396 дка. Същите са с начин на трайно ползване – лозе. Предвижда се промяна предназначението на земята от земеделска в устройствена зона "Ок". Ще се изгради една курортна сграда – апартаментен тип за 150 легла. В имота ще бъде ситуиран паркинг за 40 МПС. Планът определя следните строителни параметри: плътност на застрояване макс. 30%; Кинт – 1.2; озеленяване мин. 50%, височина на сградата – макс.10. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в ПСОВ – Поморие. Достъпа до сградата ще се осъществява по съществуващ полеки път, собственост на Община Поморие.

**Преценявам, че инвестиционно предложение за:** "Изграждане на курортна сграда в поземлени имоти №012258, №012259 и №012260, местност "Езерото", землище на гр. Поморие, община Поморие" **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони BG 0000620 "Поморие" и BG 0000152 "Поморийско езеро",**

**Поради следните мотиви:**

1. За план: "Изграждане на курортна сграда в поземлени имоти №012258, №012259 и №012260, местност "Езерото", землище на гр. Поморие, община

Поморие" има проведена процедура за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС и издадено **Решение № БС-115-ПР/2007 г. на РИОСВ-Бургас**, със заключение да не се извършва оценка на въздействие на околната среда;

2. Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена територия. Най-близо разположената се намира на около 420 м – ЗМ "Поморийско езеро" и не оказва пряко въздействие върху защитената територия.

3. Не се засягат природни местообитания, както и популации на растителни видове и типове растителни съобщества, предмет на опазване на ЗЗ "Поморие", тъй като начина на трайно ползване на имота е "лозе".

4. Няма да бъдат засегнати приоритетни местообитания на животински видове, свързани с предмета и целите на опазване на защитената зона "Поморие".

5. Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.

6. Не се очаква да повлияе на зимуващите птици в ЗЗ "Поморийско езеро" и ЗМ "Поморийско езеро" поради сезонния начин на ползване на сградата.

7. Не се оказва влияние върху традиционния начин на солодобив в ЗМ "Поморийско езеро", т.е. запазва се хранителната база за саблеклюна и други дъждосвирици.

**Условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:**

1. Проектирането на сграда да се извърши при спазването на следните строителни показатели, като не се допуска промяната им от инвеститора и от страна на Община Поморие:

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Височина на застрояване | макс. 10,0 м |
| Кинт                    | 1,2          |
| Плътност на застрояване | макс. 30 %   |
| Озеленяване             | мин. 50%     |
| Брой сгради             | 1            |

3. Да се предвиди озеленяване на терена с растителност характерна за района, включително тревната покривка, и да не се допуска внасяне на инвазивни и екзотични, нехарактерни за района видове.

6. Да се предвидят леки ажурни огради и дървесно-храстови пояси по граници на терена, с цел ограничаване шумовото натоварване и безпокойството на видове птици – предмет на защита на ЗЗ "Поморийско езеро".

7. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

9. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси. Необходимото средноденнонощно потребление на вода в дадения поземлен имот да се оразмери в съответствие със заложения капацитет на сградата и правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 21.01.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ БУРГАС

/доц. д-р С. Симеонов/

