



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

ИЗХ. № 287/ 06.02.2009 г.

ДО
“КАРАТ-М” ООД
Ж.К. “СТРЕЛБИЩЕ”, БЛ.8, ВХ.А, ЕТ.6, АП.12
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ :
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Решение за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционно предложение върху защитени зони.

Приложено, изпращаме Ви Решение № БС-63-ПР/06.02.2009г издадено от директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционно предложение “Изграждане на една вилна сграда за собствени нужди в поземлен имот № 67800.7.189, местност “Буджака”, землище на гр.Созопол, община Созопол”.

Във връзка с процедурата по издаденото Решение е заплатена такса 280 лв. (двеста и осемдесет лева) съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ОС, и чл. 5а и чл. 26, ал. 1. от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (обн. ДВ, бр. 86/2004 г. и изм.).

Съгласно чл. 5, ал. 4 от Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ за изготвяне на становище по искане на физически и юридически лица за проект и инвестиционно предложение, което не попада в приложения № 1 и 2 към Закона за опазване на околната среда, се събира такса в размер 50лв.

Приложение: съгласно текста

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№ БС - 63- ПР/06.02.2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г. с последващи изменения), чл.18, ал.1 и ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.) и представено уведомление и документация към него, с вх. № 287/2009г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на една вилна сграда за собствени нужди в поземлен имот № 67800.7.189, местност “Буджака”, землище на гр.Созопол, община Созопол”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона “Бакърлъка”, с код BG 0002077, кореспондираща с Директива 79/409, на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 67800.7.189, с площ 2,682 дка, в местност “Буджака”, землище на гр.Созопол, община Созопол”, обл. Бургас.

Възложител: “Карат-М” ООД, ж.к.”Стрелбище”, бл.8, вх.А, ет.6, ап.12, гр.София

Характеристика на инвестиционното предложение: Изграждане на една вилна сграда с капацитет 10 човека, макс. плътност на застрояване – 20 %, мин. площ за озеленяване – 50 %, макс. височина – 7 м., Кинт 0,8 . Площ на имота 2,682 дка. Поземления имот № 67800.7.189, м. “Буджака” от кадастралната карта на землището на гр. Созопол имота е с начин на трайно ползване “изоставена орна земя”.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона “Бакърлъка” с код BG 0002077 кореспондираща с Директива 79/409, на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007г. на Министерски съвет /ДВ бр.107/2007г./

Предложението за изграждане на една вилна сграда не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение №1 и Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на ползване на имота, поради което попада в разпоредбите на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква “б” от Наредбата, подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона “Бакърлъка”.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано върху имот с малка площ /2.682дка/, с начин на трайно ползване "изоставена орна земя", поради което не се очаква да бъдат увредени и фрагментирани местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Бакърлъка", с код BG 0002077.
2. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка.
3. По време на строителство няма да се унищожава трайна дървесна растителност и се предвижда богато озеленяване минимум 50%, като $\frac{1}{2}$ от площта да е с дървесна растителност.
4. Предвиденото строителство – до 7 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.
5. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура - транспортният и пешеходен достъп до имота е осигурен от съществуваща пътна мрежа, което предполага запазването в максимална степен на целостта и функциите на ключови елементи на защитени зони.

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на вилна сграда за собствени нужди **се съгласува** при спазване на следните:

УСЛОВИЯ:

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. Да бъде извършено залесяване с местни дървесни и храстови видове и дървесни смески в границите на защитената зона.
3. Да се изготвят информационни табели за природозащитния статус и популяризиране на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка", кореспондираща с Директива 79/409, на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици
4. При проектирането на сградите да се предвиди запазване на достатъчно свободни площи с естествена растителност за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка.
5. При избран вариант за третиране на отпадъчните води с локалната пречиствателна станция за отпадъчни води, същата да бъде проектирана и въведена в експлоатация след издаване на Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води, съгласно изискванията на Закона за водите.
6. Да се съгласува с Кмета на Община Созопол маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.
7. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

Реализацията на инвестиционното предложение за "Изграждане на вилна сграда в поземлен имот № 67800.7.189, местност "Буджка", землище на гр.Созопол, община Созопол" се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и

подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде оспорвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

