

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС – 625 – ПР /20.05.2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 2997/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “ПУП-ПЗ за жилищно строителство за сезонно ползване и лични нужди в собствен земеделски имот №000052, местност “Бабини драки”, землище с. Александрово, община Поморие, област Бургас”

Възложител: “Булшоп 04” ЕООД

Местоположение: имот №000052, местност “Бабини драки”, землище с. Александрово, община Поморие, област Бургас. Имотът попада в ЗЗ “Емине”, BG 0002043 по Директивата за опазване на дивите птици.

Характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на 2 жилищни сгради (апартаментен тип) в имот с площ 13,552 дка. Показатели за застрояване са: максимална плътност на застрояване – 40 %, минимална площ за озеленяване - 40%, Етажност - $h_{\text{корниз}}=10$ м., брой сгради – 2, брой обитатели – до 30. Предвижда се изграждане на пътна инфраструктура, електроснабдяване и водоснабдяване на територията.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “ПУП-ПЗ за жилищно строителство за сезонно ползване и лични нужди в собствен земеделски имот №000052, местност “Бабини драки”, землище с. Александрово, община Поморие, област Бургас”, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002043 “Емине”,**

Поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение не попада и не е в близост до защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Теренът на инвестиционното предложение попада в атгропогенизирана територия, характеризираща се с екологично пластични видове, като въздействието върху тях ще бъде минимално посредством предвидените - 40 % озеленяване.

4. Предвиденото строителство – до 10 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

5. Теренът на инвестиционното предложение граничи с път III клас и път IV клас. Непрекъснатият автомобилен поток предполага значими шумови излъчвания, които не позволяват струпване на птици на посочения терен.

6. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

И при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градуостроитвени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и Закона за устройство на черноморското крайбрежие.

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. В проекта за озеленяване да се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района предвид екологично чувствителния район - ЗЗ "Емине".

4. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси. Необходимото средноденонощно потребление на вода в дадения поземлен имот да се оразмери в съответствие със заложения максимум 30 обитатели на сградите и правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност.

5. Да бъдат заложени проектни параметри на разходите на електроенергия не надвишаващи заложения максимум 30 обитатели.

6. Да бъде проектирана осветителна система с използване на енергоспестяващите осветителни тела.

7. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

8. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

9. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника.

10. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

11. Да се съгласува с Кмета на Община Поморие маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

12. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

13. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4 и чл. 4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС №28/06.02.2007 г.

14. Третирането на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите (ДВ, бр. 67/1999 г.) и Наредба №10 (ДВ, бр. 66/2001 г.)

15. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение.

С горното не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Настоящото решение влиза в сила след получаване на Решение от МОСВ за одобрение на изменението на ОУП на Община Поморие и при условие, че не противоречи на поставените условия в него.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас