



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 62 - ПР/2008

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание § 14, ал. 3 във връзка с чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 20, ал. 1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложение № 1 и № 2 от Наредбата, с вх. № 30/13.12.2007 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение: ПУП-ПЗ за изграждане на курортна сграда

местоположение: в поземлени имоти №012219 и №012221, местност “Езерото”, землище на гр. Поморие, община Поморие. Инвестиционното предложение попада в защитена зона BG0000620 “Поморие” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и е разположен в непосредствена близост до защитена зона BG0000152 “Поморийско езеро” за опазване на дивите птици и на 100 – 120 м от ЗМ “Поморийско езеро”

възложител: “БАЛТИК БРЕГА” ООД - София

характеристика на инвестиционното предложение: Имоти с №012219 и №012221 са с обща площ 6,999 дка. Същите са с начин на трайно ползване – лозе. Предвижда се промяна предназначението на земята от земеделска в устройствена зона “Ок”. Предвижда се изграждане на една курортна сграда – апартаментен тип за 230 легла. В имота ще бъде ситуиран паркинг за 60 МПС. Определят се следните строителни параметри: плътност на застрояване макс. 30%; Кинт –1.2; озеленяване мин. 60%, височина на сградата – мах.10. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в ПСОВ – Поморие. Досъпът до имота ще се осъществява от съществуващ полски път на Община Поморие.

Преценявам, че инвестиционно предложение за: “ПУП-ПЗ за изграждане на курортна сграда в поземлени имоти №012219 и №012221, местност “Езерото”, землище на гр. Поморие, община Поморие” **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони BG 0000620 “Поморие” и BG 0000152 “Поморийско езеро”,**

Поради следните мотиви:

1. За инвестиционно предложение: «ПУП-ПЗ за изграждане на курортна сграда» има проведена процедура за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и издадено Решение МБС-113-ПР/2007 г. на РИОСВ-Бургас, със заключение да не се извършва ОВОС;
2. Инвестиционното предложение е на около 100-120 м от защитена местност "Поморийско езеро", т. е. няма пряко въздействие върху защитената територия.
3. Сградата ще се ситуйра в земеделска земя с начин на трайно ползване "лозе". Същата не е местообитание на конкретни видове, предмет на опазване на защитените зони.
4. Изграждането на сградата няма да засегне площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.
5. Предвиденото строителство – до 10 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети;
6. Не се оказва влияние върху традиционния начин на солодобив в ЗМ "Поморийско езеро", т.е. запазва се хранителната база за саблуклюна и други дъждосвирцови птици;

И при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Изграждането на сградата да се извърши при спазването на следните показатели, като не се допуска промяната им от инвеститора и от страна на Община Поморие:

Капацитет	230 посетители
Височина /кота корниз/	макс. 10 м.
Плътност на застрояване	30 %
Минимално озеленяване	60 %
Брой сгради	1
Паркинг	60 паркоместа
2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.
3. В проекта за озеленяване да се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района.
4. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.
5. Необходимото средноденонощно потребление на вода в дадените поземлени имоти да се оразмери в съответствие със заложения брой посетители – до 230 човека и правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност.
6. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение.

7. Да се съгласува с Кмета на Община Поморие маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

8. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивна работа да се оросяват строителните площадки.

9. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

С горното не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 21.01.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

