



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС -61- ПР/2007

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание § 14, ал. 3 във връзка с чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.)* и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 3125/2007 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно намерение: “Изграждане на ваканционно селище в поземлен имот № 010193, местност “Симеонова могила”, землище гр. Каблешково, община Поморие”.

възложители: “Пендели” ООД, гр. Бургас, ул. “Успенска” № 16

“Езмералда” ЕООД, гр. Бургас, ул. “Успенска” № 16

“Рафаел трейдинг” ООД, гр. Силистра, ул. “Янко Тодоров” № 30

Местоположение: поземлен имот № 010193, местност “Симеонова могила”, землище гр. Каблешково, община Поморие

Характеристика на инвестиционното намерение: Изграждане на ваканционно селище, състоящо се от 10 сгради, паркинг, алейна мрежа, вътрешни комуникации и богато парково озеленяване. Площ на имота 10,006 дка. Брой посетители – 100 човека, Показатели за застрояване: плътност на застрояване - 40%, минимална площ за озеленяване 50%. Височина макс. 7 м (макс. 2 етажа), Кинт 1,2.

Преценявам, че планът: “Изграждане на ваканционно селище в поземлен имот № 010193, местност “Симеонова могила”, землище гр. Каблешково, община Поморие”, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002043 “Емине”,**

Поради следните мотиви:

1. Разглежданата територия е земеделска земя с начин на трайно ползване “нива”, която по своята същност не е естествено природно местообитание на видовете, предмет на опазване на ЗЗ. Предвид разположението и в периферията на зоната (в близост до регулацията на гр. Каблешково), няма вероятност от нейното фрагментиране.

2. Изграждането на сградите няма да засегне площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Нискоетажният характер на застрояване не предполага вероятност да затрудни свободното придвижване по въздушните коридори на видовете птици, предмет на опазване в зоната, мигриращи по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Имотът е отдалечен от черноморския бряг и реализацията на инвестиционното намерение няма вероятност да окаже негативно въздействие върху срещащите се в защитената зона водолюбиви видове птици.

5. От строителството и експлоатацията на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района, което от своя страна да окаже негативно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

6. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка и безпокойството на птици ще е краткосрочно;

7. По време на строителството няма да се засягат терени извън площадката на обекта.

8. До ПИ № 010193 не се предвижда изграждане на нов път, предвид обстоятелството, че парцела граничи с полски път на община Поморие, откъдето ще се осъществява достъпа до него.

9. Разглежданият имот е значително отдалечен от защитените територии в района, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия върху тях.

и при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Изграждането на сградите да се извърши при спазването на следните показатели, като не се допуска промяната им от инвеститора и от страна на Община Поморие:

Плътност на застрояване	40 %
Брой сгради	10
Капацитет	100 обитатели
Етажност	макс. 3 ет. (височина 7 м.)
Кинт	1,2

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. В проекта за озеленяване да се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района.

4. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

5. При проектирането на сградите да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи с естествена растителност за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка.

6. Да не се изгражда нова пътна инфраструктура.

7. Необходимото средноденоношно потребление на вода в дадения поземлен имот да се оразмери в съответствие със заложения брой посетители и правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност.

8. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение.

9. Да се съгласува с Кмета на Община Поморие маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждан на обекта.

10. Обекта да се въведе в експлоатация след въвеждане в действие на локална пречиствателна станция.

11. Локалната пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде въведена в експлоатация след издадено Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води, съгласно изискванията на чл. 46, ал. 1, т. 1, буква "д" от Закона за водите (ЗВ - ДВ, бр. 67/1999 г.).

12. Да се спазват чл. 127 и чл. 132 от ЗВ.

13. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивна работа да се оросяват строителните площадки.

14. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

Настоящото Решение е основание за влизане в сила на Решение № БС-304-ПР/2007 г. на РИОСВ-Бургас, за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно намерение: "Изграждане на ваканционно селище в поземлен имот № 010193, местност "Симеонова могила", землище гр. Каблешково, община Поморие".

С горното не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 3.12.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

