



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

Изх. № 7350

гр. Бургас, 30.01.2009 г.

До

„Холидей Инвестмън Кънстръкшън енд Дивелопмънт Груп”

Гр. София

жк. “Люлин” № 601, вх.1

КОПИЕ ДО:

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Информирание по чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околна среда /ЗООС/ и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и Уведомление за план (ПУП-ПРЗ) по чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС - ДВ, бр. 73/2007 г.)

Инвестиционно предложение: “Изграждане на вилна сграда в поземлен имот №63, местност “Бадемите”, землище с.Рудник, община Бургас, област Бургас”

Възложител: „Холидей Инвестмън Кънстръкшън енд Дивелопмънт Груп”

Приемаме представената от Вас документация като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околна среда /ЗООС/ и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ПМС № 302/ДВ бр. 3/ 2006 г./.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2 съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005 г./ и **не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда** (преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда или на задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Представеното от Вас, инвестиционно предложение попада в границите на защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

От предоставената информация, преценката на основание на чл. 15, ал. 1 от Наредбата за ОС е, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона “Айтоска планина”**.

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ №БС–60–ПР/30.01.2009г.** за преценяване на вероятна степен на отрицателно въздействие върху защитени зони и за съгласуване на планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, със заключение за съгласуване.

За одобряването на проекта за подробен устройствен план от Общинския експертен съвет по устройство на територията, одобряване със заповед на Кмета на общината и издаване на разрешение за строеж да се спазва писменото заявление на възложителя в РИОСВ-Бургас и условията заложи в РЕШЕНИЕ № БС-60-ПР/30.01.2009г. на РИОСВ-Бургас. Отговорност за отклонения над декларирания капацитет и предназначение следва да носят Кмета на Община Бургас, Гл. архитект на Община Бургас и възложителя.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/новия възложител и Община Бургас следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Бургас и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

За получаване на Решението е заплатена такса 280 лв. (двеста и осемдесет лева) съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ОС, и чл. 5а и чл. 26, ал. 1. от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (обн. ДВ, бр. 86/2004 г. и изм.)

Съгласно чл. 5, ал. 4 от Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ за изготвяне на становище по искане на физически и юридически лица за проект и инвестиционно предложение, което не попада в приложения № 1 и 2 към Закона за опазване на околната среда, е заплатена такса в размер 25 лв.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС – 60 – ПР /30.01.2009 г.

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 7350/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на вилна сграда в поземлен имот №63, местност “Бадемите”, землище с.Рудник, община Бургас, област Бургас”

Възложител: „Холидей Инвестмън Кънстръкшън енд Дивелопмънт Груп”

Местоположение: №63, местност “Бадемите”, землище с.Рудник, община Бургас, област Бургас

Характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на една вилна сграда в имот с площ **1,060 дка**. Показатели за застрояване са: максимална плътност на застрояване – 40 %, минимална площ за озеленяване - 50%, Етажност - $h_{корниз} = 7м./2ет.$, брой сгради – 1, брой обитатели – 8, паркинг за 2 МПС. Предвижда се електроснабдяване и водоснабдяване на района, алейна мрежа и зелена система.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на вилна сграда в поземлен имот №63, местност “Бадемите”, землище с.Рудник, община Бургас, област Бургас”, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина”, за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.**

Поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение не попада и не е в близост до защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

2. С изграждането на сградата няма да се засегнат площи с приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Теренът на инвестиционното предложение попада в аттропогенизирана територия, характеризираща се с екологично пластични видове, като въздействието върху тях ще бъде минимално посредством предвидените 50 % озеленяване.

4. Предвиденото строителство – до 7м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

5. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

6. Имотът е в съседство с уличната регулация на с. Рудник северно от селото.

И при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градуостроитвени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. В проекта за озеленяване да се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района предвид екологично чувствителния район - 33 "Айтоска планина".

4. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

5. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника.

6. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

7. Да се съгласува с Кмета на Община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

8. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

9. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4 и чл. 4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС №28/06.02.2007г.

10. При използване на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл.5, параграф 1 (IV) от регламент 2037/2000 на Европейския парламент и на Съвета относно веществата, които нарушават озоновия слой.

11. При избрано технологично решение за изграждане на Локалната пречиствателна станция за отпадъчни води, същата да бъде проектирана и въведена в експлоатация след издаване на Разрешително за ползване на воден обект, съгласно изискванията на Закона за водите и след изпълнение на задълженията на възложителя по Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (Изм.ДВ,бр.3/2006 г.)

12. Третирането на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите (ДВ,бр.67/1999г.) и Наредба №10 (ДВ, бр.66/2001г.)

13. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение.

С горното не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При всяка промяна или разширение на инвестиционното предложение, в т.ч. изграждане на хотели, почивни станции, мотели, самостоятелни стаи – до 5 стаи – самостоятелни или в апартаменти, в една сграда, предоставяне на туристи за нощувка или др. подобни възложителя и община Бургас следва да информират и съгласуват последните с компетентния орган.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас

