



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к "Назур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riobvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 60 - ПР/2008

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание § 14, ал. 3 във връзка чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с НМС №201/31.08.2007 г. ДВ, бр. 73/2007г.) и представената приема документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложение № 1 и № 2 от Наредбата, с вх. № 31/13.12.2007 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение: Изграждане на курортна сграда **с местоположение:** в поземлен имот №012225, местност "Езерото", землище на гр. Поморие, община Поморие. Инвестиционното предложение попада в защитена зона BG0000620 "Поморие" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и е разположен в непосредствена близост до защитена зона BG0000152 "Поморийско езеро" за опазване на дивите птици и ЗМ "Поморийско езеро"

и възложител: "БАЛТИК БРЕГА" ООД - София

характеристика на инвестиционното предложение: Имот №012225 е с обща площ 7.002 дка. Същият е с начин на трайно ползване – лозе. Предвижда се промяна предназначението на земята от земеделска в устройствена зона "Ож". Предвижда се да се изгради една курортна сграда – апартаментен тип. В имота ще бъде сигуиран паркинг за МПС. Планът е със следните строителни параметри: плътност на застрояване макс. 20%; Кинг – 0,5; озеленяване мин. 70%; височина на сградата – макс.7. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в ПСОВ – Поморие. Достъпна до сградата ще се осъществява по съществуващ полеки път, собственост на Община Поморие.

Преценявам, че инвестиционно предложение за: "Изграждане на курортна сграда в поземлен имот №012225, местност "Езерото", землище на гр. Поморие, община Поморие" **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони BG 0000620 "Поморие" и BG 0000152 "Поморийско езеро",**

Поради следните мотиви:

1. За инвестиционно предложение "Изграждане на курортна сграда в поземлен имот №012225, местност "Езерото", землище на гр. Поморие, община Поморие" има проведена процедура за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС и издадено **Решение № БС-114-ПР/2007 г. на РИОСВ-**

Бургас, със заключение да не се извършва оценка на въздействие на околната среда;

2. Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена територия. Най-близо разположената се намира на около 10 м – ЗМ “Поморийско езеро” и не оказва пряко въздействие върху защитената територия.

3. Не се засягат природни местообитания, както и популации на растителни видове и типове растителни съобщества, предмет на опазване на ЗЗ “Поморие”, тъй като начина на трайно ползване на имота е “лозе”.

4. Няма да бъдат засегнати приоритетни местообитания на животински видове, свързани с предмета и целите на опазване на защитената зона “Поморие”.

5. Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.

6. Не се очаква да повлияе на зимуващите птици в ЗЗ “Поморийско езеро” и ЗМ “Поморийско езеро” поради сезонния начин на ползване на сградата.

7. Не се оказва влияние върху традиционния начин на солодобив в ЗМ “Поморийско езеро”, т.е. запазва се хранителната база за саблеклюна и други дъждосвирици птици.

Условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проектирането на сграда да се извърши при спазването на показателите заложи в чл.48в, ал.4 от Наредбата за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, като не се допуска промяната им от инвеститора и от страна на Община Поморие:

Височина на застрояване	макс. 7,5 м
Кинг	0,5
Плътност на застрояване	макс. 20 %
Озеленяване	мин. 70%
Брой сгради	1

2. Количеството на броя легла в сградата и паркоместата в паркинга да бъдат съобразени със допустимите строителни показатели.

3. Застрояването да се проектира максимално далече от полския път, които разделя имота от езерото (ситуиране в централната и западната част на имота), за да се избегне безпокойството на зимуващите и гнездените водолюбивите птици и евентуално увреждане на **защитената територия** ЗМ “Поморийско езеро”.

4. Да не се нарушава режима на ползване на защитена територия ЗМ “Поморийско езеро” определен в заповед №РД-31 на МОСВ (ДВ, бр.16/2001г.).

5. Да се предвиди озеленяване на терена с растителност характерна за района, включително тревната покривка, и да не се допуска внасяне на инвазивни и екзотични, нехарактерни за района видове.

6. Да се предвидят леки ажурни огради и зелени пояси по граници на терена, с цел ограничаване шумовото натоварване и безпокойството на видове птици – предмет на защита на ЗЗ “Поморийско езеро”.

7. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

8. За фазата на проектиране да се спазват изискванията на Наредба №7 на МЗ за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната система (ДВ, бр.46/1992г., изм. и доп. ДВ, бр.20/99г.). Плана да се съгласува с РИОКОЗ – Бургас.

9. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси. Необходимото средноденонощно потребление на вода в дадения поземлен имот да се оразмери в съответствие със заложения капацитет на сградата и правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 21.01.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

