



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

**РЕШЕНИЕ №БС- 6 -ПР /04.02.2010 г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие  
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 6126 от 20.01.2010 г.

**РЕШИХ:**

**Да се извърши** оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради в поземлен имот № 81178.19.94, местност „Ябълката”, землище гр. Черноморец, община Созопол” върху защитена зона “Бакърлъка” с код BG0002077 за опазване на дивите птици

**Местоположение:** поземлен имот № 81178.19.94, местност „Ябълката”, землище гр. Черноморец, община Созопол

**Възложител:** „ГРИЙН ЛАЙН ПРОПЪРТИС” ООД  
гр. София, пл. „България” № 1, ет. 4

**Характеристика:** Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 11,071 дка земя с начин на трайно ползване „друг вид нива”, с цел изграждане на четири вилни сгради за отдих и курорт. Показателите за застрояване са следните: плътност на застрояване – 20 %, минимално озеленена площ – 60% (½ от които с дървесна растителност), височина – 10 м.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, приета с Решение № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр.107/2007г.) на Министерския съвет.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС, и подлежи на оценка за съвместимостта.

Настоящото решение за извършване на оценка за съвместимостта се основава на следните

**МОТИВИ:**

1. Инвестиционното предложение ще се ситуйра в земеделска земя с начин на трайно ползване „друг вид нива”. При запазване на този си вид теренът може да изпълнява ролята на място за почивка при миграция, за хранене, контакт и генетичен обмен на срещащите се видове животни;

2. Реализирането на предложението предполага **дълготрайно** въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици.

3. Урбанизиране на 11,071 дка с настоящото инвестиционно предложение има вероятност да доведе до фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на

опазване на 33 "Бакърлъка". Не е представен анализ за кумулативния ефект от реализацията на други (подобни/различни по вид) инвестиционни намерения в съседни имоти.

4. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

5. Допълнителното натоварване от посетители и моторни превозни средства при експлоатация на обекта, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоната, както и на съпътстващите ги други видове животни. **Застрояването и "антропогенения натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.**

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаната защитена зона.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитената зона от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

*При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в 14 дневен срок от настъпването им.*

*Решението може да бъде оспорено по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас

