



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№ БС – 6 – ОС/23.02.2010 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР-ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, бр. 73/2007г.) и представен доклад по оценка за съвместимостта, съгласно чл. 23, ал. 2 с Вх. № 5012/2010 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: Изграждане на вилни сгради в поземлен имот № 036161, местност „Външната чешма”, землище гр. Черноморец, община Созопол

Местоположение: поземлен имот 036161, местност „Външната чешма”, землище гр. Черноморец, община Созопол

Възложител: „СИНТА” ЕООД

гр. Бургас, ул. „Цар Симеон I^{ви}” № 74

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на четири вилни сгради за отдих и курорт с общ капацитет за 48 обитатели и обособяване на паркинг с 15 паркоместа. Площта на имот 036161, местност „Външната чешма”, землище гр. Черноморец е 8,990 дка и е с начин на трайно ползване „нива” – трета категория при неполивни условия. Показателите за застрояване са следните: максимална $h_{корниз}$ 7 м; максимална плътност на застрояване 30 %; минимално озеленяване - 60% ($\frac{1}{2}$ от което с дървесна растителност).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „б” от Наредбата за ОС. Предложението за изграждане на четири вилни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, приета с Решение № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр.107/2007г.) на Министерския съвет.

С Решение № БС-2-ПР/04.01.2010 г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, е възложено изготвяне на оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона “Бакърлъка”.

Експертът, изготвил доклада за степента на отрицателно въздействие, е направил заключение, че предметът на опазване в защитена зона “Бакърлъка” няма да бъде значително увреден. На основание чл.24, ал. 5, т.2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на доклада, за която възложителя е уведомен с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № 5012/15.01.2010 г. Проведени са и предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността.

МОТИВИ

1. Не се очаква унищожаване и намаляване на видове птици с консервационна значимост, предмет на защита в ЗЗ «Бакърлъка».

2. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага дълготрайно въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици и вероятната им подмяна, тъй като обекта ще се реализира на терен характеризиращ се с инвазивни, колонизиращи видове. Намира се в близост до зона по §4 ЗСПЗЗ «Външната чешма».

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.

4. Дейностите при реализиране на инвестиционното предложение не са свързани с унищожаване или намаляване площта на типове обитания включени в Приложение 1 на ЗБР. Не се засягат пряко или косвено ключови за зоната елементи.

5. След проведените консултации с обществеността, съгласно изискванията на чл. 25 от Наредбата за ОС в законоустановения 30 дневен срок няма постъпили мотивирани писмени становища по инвестиционното предложение и доклада.

Реализацията на инвестиционно предложение за: «Изграждане на вилни сгради в поземлен имот № 036161, местност „Външната чешма“, землище гр. Черноморец, община Созопол» се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. С цел намаляване безпокойството на видовете предмет на опазване, строителните работи да се извършат извън активния размножителен сезон /април-юни/.

2. Да не допуска разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.

Реализацията на инвестиционното предложение за: «Изграждане на вилни сгради в поземлен имот № 036161, местност „Външната чешма“, землище гр. Черноморец, община Созопол», се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
Директор на РИС

