



РЕШЕНИЕ № БС - 597 - ПР/2008

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложение № 1 и № 2 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам план/програма: “ПУП-ПРЗ за изграждане на вилни сгради в ПИ № 101009, м. “Ливадите”, землище на с. Росен, община Созопол

местоположение: поземлен имот № 101009, м. “Росен”, землище на с. Росен, община Созопол . Имотът попада в границите на защитена зона BG 0002077 “Бакърлъка”, за опазване на дивите птици, съгласно списъка на защитените зони одобрен с Решение на МС №122/ДВ,бр.21/2001г./

възложител: “Сингх” ООД

характеристика на инвестиционното намерение: Имот № 101009 с обща площ 3, 000 дка. Същият е с начен на трайно ползване – ливада. Предвижда се промяна предназначението на земята от земеделска в предимно производствена устройствена зона с цел изграждане на 4 броя вилни сгради за общо 40 обитатели. Сградите са с максимална височина / кота курниз / 7 м / 2 ет. Планът определя следните строителни параметри: плътност на застрояване макс. 20%; Кинт – 0.8; озеленяване мин.60%

Преценявам, че инвестиционно предложение за: “Изграждане на 4 бр. сгради в поземлен имот № 101009, местност “ Ливадите ”, землище с. Росен, община Созопол”, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002077 “Бъкърлъка”,**

Поради следните мотиви:

1. Разглежданото ИП за изграждане на 4 броя сгради, на обща площ 3,000 дка земеделска земя с начин на трайно ползване “ливада”, която не е използвана по предназначение. Територията на ИП не е природно местообитание, предмет на опазване на ЗЗ “Бакърлъка”.

2. На територията на инвестиционното предложение не е установено наличие на застрашени, редки или уязвими видове.

3. Поради предвидената ниска етажност и височина на застрояване няма вероятност да се затрудни свободното придвижване по въздушните коридори на видовете птици, предмет на опазване в зоната.

5. При реализирането на обекта не се очакват негативни въздействия върху птиците - безпокойството ще е краткосрочно, по време на строителството.

6. От строителството и експлоатацията на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района, което от своя страна да окаже негативно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

7. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура - транспортният и пешеходен достъп до имота ще бъде осъществен при спазване на съществуващите улични регулации, които са публична общинска собственост и по данни на възложителя са с влезли в сила одобрени ПУП.

Условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и ИП.

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. При изграждането на огради да се осигури възможност за придвижване и обмен на индивиди, популации и генетичен материал на видовете предмет на защита на ЗЗ.

3. В проекта за озеленяване да бъдат предвидени характерни за района растителни видове и да не се допуска внасяне на екзотични и/или инвазивни видове, с което ще се осигури по-голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типичната за района растителност.

4. Да се предвиди изграждане на залесителни пояси, живи претове и зелени огради за намаляване на шумовото замърсяване по време на експлоатацията.

5. При поддържането на зелените площи да не се използват химически торове и неселективни препарати за борба с болести и вредители.

6. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси.

7. При избрано технологично решение за изграждане на Локалната пречиствателна станция за отпадъчни води, същата да бъде проектирана и въведена в експлоатация след издаване на Разрешително за ползване на воден обект, съгласно изискванията на Закона за водите и след изпълнение на задълженията на възложителя по Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС. /Изм.ДВ,бр.3/2006/

8. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

9. Да се извърши оценка на съществуващата растителност с оглед нейното максимално запазване при строителството.

10. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

11. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен хоз на строителна техника.

12. Отделният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

13. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение или след издадено разрешително за водоползване.

14. Транспортирането на строителните отпадъци да се осъществява по маршрут и направление, определени от Община Бургас.

15. Третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчни води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001г./

16. Да се спазват задълженията, произтичащи от ПМС №254/1999г., Изм. и Доп. с ПМС №224/2002г. за контрол и управление на веществата, които нарушават озоновия слой при употребата на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоннарушаващи вещества.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 07. 05. 2008г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

