



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 58 - ПР/2007

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Част А, Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 3337/2007 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционното предложение: “Изграждане на жилищни сгради в собствен поземлен имот № 006096, местност “Минералния извор”, землище гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас”.

възложител: “РАФАЕЛ ТРЕЙДИНГ”ООД
“АНКО ДЕВЕЛОПМЕНТС” ЕООД
“ХЕПИ ДЕЙС” ЕООД
“СТЕФЕЛЕН” ООД
“ДИМИТРА” ЕООД

Местоположение: поземлен имот № 006096, местност “Минералния извор”, землище гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас

характеристика на плана: изграждане на 28 жилищни сгради за сезонно ползване в имот № 006096, местност “Минералния извор”, землище гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас. Площ на имота 21,985 дка. Брой обитатели – 224 човека, брой сгради – 28 бр. Максимална плътност на застрояване - 40%, минимална площ за озеленяване - 50%. Етажност - макс. 7м (два етажа).

Преценявам, че инвестиционното предложение: “Изграждане на жилищни сгради в собствен поземлен имот № 006096, местност “Минералния извор”, землище гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас” **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002043 “Емине” за опазване на дивите птици,**

Поради следните мотиви:

1. Жилищните сгради ще се ситуират в земеделска земя с начин на трайно ползване “ нива (угар, орница)”. Същата не е местообитание на конкретни видове, предмет на опазване на ЗЗ “Емине”, и не е подходящо място за укриването им при неблагоприятни метеорологични условия;

2. Теренът е редовно обработваема земя, поради което в момента е без типичните за необработваемите площи мезоксеротермни и ксеротермни тревни съобщества и храсти.

3. Изграждането на сградите няма да засегне площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие;

4. Предвиденото строителство – до 2 етажа няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни миграционни прелети;

5. Предлагащата дейност не е източник на значими шумови излъчвания. Безпокойството на птици ще е краткосрочно, по време на строителството.

6. Разглежданият терен е отдалечен от защитените територии в района, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия върху тях.

При спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Изграждането на жилищните сгради да се извърши при спазването на следните показатели, като не се допуска промяната им от инвеститора и от страна на Община Бяла:

Плътност на застрояване	40 %
Височина	до 7м
Брой сгради	28
Капацитет	224 обитатели

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

4. Да се извърши оценка на съществуващата растителност с оглед нейното максимално запазване при строителството.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 28.11.2007г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

