МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС
гр.Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перущица" № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ
№ БС - 58 - ОС/06.03.2009 г.
по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР-ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и чл. 29 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, бр. 73/2007г.)* и представен доклад по оценка за съвместимостта, съгласно чл. 23, ал. 2 с Вх. № 504/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: «Изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот № 53822.13.125, местност „Пандакли", землище с. Оризаре, община Несебър, област Бургас"

Местоположение: поземлен имот № 53822.13.125, местност „Пандакли", землище с. Оризаре, община Несебър, област Бургас

Възложител: „ГАМА-ИМОБИЛЕН" ООД
гр. Несебър, ул. "Любен Каравелов" № 26

Характеристика на инвестиционно предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на четири жилищни сгради. Поземленият имот № 53822.13.125, местност „Пандакли" от кадастралната карта на землище на с. Оризаре е с начин на трайно ползване "друг вид нива". Показателите за застрояване са следните: максимална етажност – 3 ет., $Кота_{корниз}$= 10 м; максимална плътност на застрояване - до 50 %; минимално озеленяване - 50 %. Площта на имота е 7,901 дка.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона „Емине", BG0002043 по Директива 79/409 ЕЕС за съхранение на дивите птици.

За същото има издадено становище Изх. № 504 от 26.01.2007 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, че обекта не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като предвиденото инвестиционно предложение не е включено в позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Поради това за инвестиционното предложение се прилагат разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 3 „а" и ал. 2, във връзка с § 4 , ал. 3 от Наредбата за ОС.

Доклада по оценка за степента на въздействие е изискан с Решение № БС-1224-ПР/08.12.2008 г. на РИОСВ-Бургас. Експертът изготвил доклада за степента на отрицателно въздействие, е направил заключение, че предметът на опазване в защитена зона "Емине" няма да бъде значително увреден. Проведени са и предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността, като в законоустановения 30 дневен срок няма постъпили мотивирани писмени становища по доклада.

МОТИВИ

1.Реализацията на инвестиционното предложение не води до унищожаването на воден басейн или влажна зона местообитание на водолюбиви птици и представляващо място за хранене, зимуване, струпване и смяна на перата им.

2. Не се очаква унищожаване и намаляване на видове с консервационна значимост, предмет на опазване в защитената зона.

3. Не се очакват химически, хидрогеоложки и геоложки промени, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на жилищни сгради, се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. С цел намаляване на безпокойството на животните, предмет на опазване, строителните работи да се извършат извън активният им размножителен сезон /април-юни/.

2. Да не допуска разливи на горива и смазочни материали от строителните машини

Реализацията на инвестиционното предложение за: «Изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот № 53822.13.125, местност „Пандакли", землище с. Оризаре, община Несебър, област Бургас", **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас