



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 557- ПР/2008

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г. с последващи изменения), чл.20, ал.1 и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Приложение №1 и №2 към чл.10 от Наредбата с вх. № 1542/2008г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие върху защитените зони за инвестиционно предложение: “Изграждане на складово-търговска база и обслужващи офис сгради в поземлен имот №072065, местност “Муската”, землище на гр. Бургас, община Бургас”

Местоположение: имот №072065, местност “Муската”, землище на гр. Бургас, община Бургас

Имотите попадат в границите на защитени зони “Атанасовско езеро”, съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и “Атанасовско езеро”, съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за съхранение на дивите птици, с общ код BG0000270.

Възложител: „ХОУМ ПРОДЖЕКТС” ЕООД и съсобственици

Характеристика на инвестиционното предложение: Изграждане на складово-търговска база и обслужващи офис сгради в поземлен имот №072065. Площ на имота 5,850 дка. Показателите на застрояване са следните: капацитет - 10 бр. персонал, макс. плътност на застрояване – 80%, мин. площ за озеленяване – 20%, макс. височина - 10 м., Кинт 2,5.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на складово-търговска база и обслужващи офис сгради в поземлен имот № 072065, местност “Муската”, землище на гр. Бургас, община Бургас” *има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони “Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна*

Поради следните мотиви:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на две защитени зони с висока **консервационна и природозащитна стойност** - защитена зона “Атанасовско езеро”, съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и “Атанасовско езеро”, съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за съхранение на дивите птици, с общ код BG0000270.

2. Теренът на ИП е с начин на трайно ползване „посевна площ”. При запазване на този си вид той може да изпълнява ролята на място за почивка при миграция, за хранене, контакт и генетичен обмен на срещащите се видове животни;

3. Реализацията на инвестиционното предложение ще доведе до **отнемане на голяма площ /5, 850 дка/** от възможните, останали свободни от строителната инвазия, територии за хранене (включително и ловуване на грабливите видове) и ношуване на постоянните и мигриращи видове птици.

4. Реализирането на предложението предполага **дълготрайно** въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици, на площ от **5, 850 дка**

5. Урбанизиране на **5, 850 дка** /плътност на застрояване **80%/** с настоящото инвестиционно предложение и предвидени такива в същата местност, има вероятност да доведе до фрагментиране на местообитания на мигриращите и зимуващи птици, предмет на опазване на 33 "Атанасовско езеро".

6. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

7. Допълнителното натоварване от персонал, посетители и моторни превозни средства при експлоатация на обекта, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоната, както и на съпътстващите ги други видове животни. **Застрояването и "антропогенния натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.**

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката:

Съгласно чл.23 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони оценката се представя под формата на доклад /**два екземпляра на хартиен и електронен носител**/, който съдържа:

1. анотация на инвестиционното предложение;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционното предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана;
5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;
 - б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;
7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;
8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на плана спрямо защитената зона и нейните елементи;
9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;

10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;

11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

Необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата:

Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата. В екипа да бъдат включени експерти (по възможност хабилитирани), **притежаващи компетентност в областта зоология, орнитология и фитоценология**. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

На основание чл. 20, ал. 4 от Наредбата, предоставяме копие от наличната в МОСВ/РИОСВ-гр. Бургас информация /документацията по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие/ за предмета и целите на опазване на защитени зони "Атанасовско езеро" (код BG0000270)) за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включително и картен материал (на електронен носител).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 23.04.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

