



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 555- ПР/2008

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31 във връзка с § 14 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.)* и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 4163/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на ваканционно селище в ПИ № 008430, местност “Рекица”, площ 3,300 дка, землище гр. Каблешково, община Поморие”

Възложител: “Джи Ес Ди” ООД

Местоположение: ПИ № 008430, местност “Рекица”, площ 3,300 дка, землище гр. Каблешково, община Поморие. Имотът попада в ЗЗ “Емине”, ВГ 0002043 по Директивата за съхранение на дивите птици

Характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на ваканционно селище състоящо се от три сгради с 20 апартамента и капацитет до 50 обитатели, паркинг с 10 и богато парково озеленяване, при следните параметри на застрояване: максимална височина $h_{\text{корниз}} = 10$ м. Максимална плътност на застрояване – 30 %, минимално озеленяване 50 %. Площ на имота 3,300 дка. Има осигурен транспортен достъп до имота и не се предвижда изграждане на нови пътища.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на ваканционно селище в ПИ № 008430, местност “Рекица”, площ 3,300 дка, землище гр. Каблешково, община Поморие”, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона ВГ 0002043 “Емине”

Поради следните мотиви:

1. За това инвестиционно предложение е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като с Решение № БС-385-ПР/2007 г., е преценено **да не се** извършва такава.

2. ПИ № 008430, местност “Рекица”, площ 3,300 дка по начин на трайно ползване е “нива”, т.е. с реализиране на предложението няма да засегне площ с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България,

включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Предвиденото озеленяване на минимум 50 % от имота предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

4. Строителството до 10 м няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

5. Имотът е отдалечен от черноморския бряг и реализацията на инвестиционното намерение няма вероятност да окаже негативно въздействие върху срещашите се в защитената зона водолюбиви видове птици.

6. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

И при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочените от общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. В проекта за озеленяване да се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района.

4. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

5. Да се спазят условията заложи в писмо Изх. № 4163/08.08.2007 г. и Решение № БС-385-ПР/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, на РИОСВ-Бургас.

С горното не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на изменението

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 22.04.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

