



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

Изх. №7207

гр. Бургас, 28.01.2009 г.

ДО

“ФИШКОМ” ООД

ГР. СОФИЯ

Ж.К. “СТРЕЛБИЩЕ” БЛ.8,ВХ.А,ЕТ.6,АП.12

КОПИЕ ДО:

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Информирание по чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околна среда /ЗООС/ и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и Уведомление за план (ПУП-ПРЗ) по чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС - ДВ, бр. 73/2007 г.)

Инвестиционно предложение: “Изграждане на сграда за отдих и курорт в поземлен имот № 67800.36.12, местност “Света Марина”, землище гр.Созопол, община Созопол, област Бургас”

Възложител: “Фишком” ООД

Приемаме представената от Вас документация като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околна среда /ЗООС/ и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ПМС № 302/ДВ бр. 3/ 2006 г./.

Представеното от Вас, инвестиционно предложение за № 67800.36.12, местност “Света Марина”, землище гр.Созопол, община Созопол, област Бургас **попада в границите на защитена зона BG 0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.**

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2 съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005 г./ и **не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда** (преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда или на задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

От предоставената информация, преценката на основание на чл. 15, ал. 1 от Наредбата за ОС е, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона “Бакърлъка”.**

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-55-ПР/28.01.2009г.** за преценяване на вероятна степен на отрицателно въздействие върху защитени зони и за съгласуване на планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, със заключение за **съгласуване.**

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията, като се спазват условията заложи в **РЕШЕНИЕ № БС-55-ПР/28.01.2009г.** на РИОСВ-Бургас. Отговорност за отклонения над декларирания капацитет и предназначение следва да носят Кмета на Община Созопол, Гл. архитект на Община Созопол и възложителя.

Жилищната сграда по предназначение и начин на ползване да бъде само за лични нужди и да не се ползва като хотел и др.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/новия възложител и Община Созопол следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Созопол и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Съгласно чл. 5, ал. 4 от Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ за изготвяне на становище по искане на физически и юридически лица за проект и инвестиционно предложение, което не попада в приложения № 1 и 2 към Закона за опазване на околната среда, е заплатил такса в размер 25 лв.

За получаване на Решението е заплатил такса 280 лв. (двеста и осемдесет лева) съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ОС, и чл. 5а и чл. 26, ал. 1. от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (обн. ДВ, бр. 86/2004 г. и изм.)

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС – 55 – ПР /28.01.2009 г.

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 7207/2009 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на сграда за отдих и курорт в поземлен имот № 67800.36.12, местност “Света Марина”, землище гр.Созопол, община Созопол, област Бургас”

Възложител: “Фишком” ООД

Местоположение: поземлен имот № 67800.36.12, местност “Света Марина”, землище гр.Созопол, община Созопол, област Бургас. Имотът попада в защитена зона “Бакърлъка” по Директивата за опазване на дивите птици.

Характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на една сграда в имот с площ 1,000 дка. Показатели за застрояване са: максимална плътност на застрояване – 20 %, минимална площ за озеленяване -70%, Етажност - $h_{\text{корниз}}=7\text{м.}$, Кинт – 0.5, капацитет обитатели – 10 човека, паркинг - за 2 МПС. Предвижда се изграждане на алейна мрежа, вътрешни комуникации, зелена система.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на сграда за отдих и курорт в поземлен имот № 67800.36.12, местност “Света Марина”, землище гр.Созопол, община Созопол, област Бургас”, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002077“Бакърлъка”,**

Поради следните мотиви:

1.Инвестиционното предложение не попада и не е в близост до защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

2. Сградите ще се ситуират в земеделска земя с начин на трайно ползване “друг вид дървопроизводителна гора”. Същото не е местообитание на конкретни видове, предмет на опазване на ЗЗ “ Бакърлъка ”.

3. Теренът на инвестиционното предложение попада в аттропогенизирана територия, характеризираща се с екологично пластични видове, като въздействието върху тях ще бъде минимално посредством предвидените 70 % озеленяване.

4. Предвиденото строителство – до 7м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

5. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка.

6. Съгласно становище, подписано от главния архитект на община Созопол, поземлен имот №67800.36.12 попада в територия за курорт и допълващи дейности, за изграждане на сгради за отдых и курорт, по проекта за изменение на ОУП на община Созопол.

7. Представено е актуално становище от ДАГ рег.индекс 3603-181 от 06.10.2008г. за предварително съгласуване за изключване на гори и земи от горски фонд за разглеждания имот.

И при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градуостроитвени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и Закона за устройство на черноморското крайбрежие.

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. В проекта за озеленяване да се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района предвид екологично чувствителния район - 33 "Бакърлъка".

4. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

5. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

6. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника.

7. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

8. Да се съгласува с Кмета на Община Созопол маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

9. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

Жилищната сграда по предназначение и начин на ползване да бъде само за лични нужди и да не се ползва като хотел и др.

С горното не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас преди настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас

