



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ
№ БС-55-ОС/06.03.2009 г.
по оценка за съвместимостта

На основание чл.31, ал.12, т.1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал.1, т.1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС) съгласно чл. 23, ал. 2 с вх. №473/07.01.2009г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на складове за сено, слама, пшеница, ечемик и специализирани площадки за паща”

Местоположение: поземлени имоти № 000114 и № 000115, местност „Габарака”, землище с. Александрово, Община Поморие

Възложител: „Еко Клима 11” ООД

гр.Бургас, ул. ”Константин Величков” № 29 вх. Д ет. 3

Характеристика на инвестиционно предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 15,370 дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на складове за сено, слама, пшеница, ечемик и специализирани площадки за паща. Поземлени имоти № 000114 и № 000115, местност „Габарака”, землище с. Александрово, Община Поморие, съгласно Скица № Ф00949/14.06.2007г. и Скица № Ф00948/14.06.2007г. са с начин на трайно ползване ”Пасище, мера” и категория на земята при неполивни условия:седма. Показателите за застрояване са следните: максимална височина= 10м; Кинт 1.2, максимална плътност на застрояване - 50 %; минимално озеленяване - 40%.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС. Тъй като за него има извършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда с издадено становище с Изх. № 473 от 26.01.2007 г., то попада в хипотезата на § 4, ал. 3 от Наредбата по ОС и подлежи на оценка за съвместимостта.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение се намират в границите на защитена зона BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, приета с Решение № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр.107/2007г.) на Министерския съвет.

С Решение № БС-1264-ПР/19.12.2008 г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, е възложено изготвяне на оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона “Емине”.

Експертът, изготвил доклада за степента на отрицателно въздействие, е направил заключение, че предметът на опазване в защитена зона “Емине” няма да бъде значително увреден. На основание чл.24, ал. 5, т.2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на доклада, за която възложителя е уведомен с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № 473/16.01.2009 г. Проведени са и предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността.

МОТИВИ:

1. Имотите, предвидени за реализация на инвестиционното предложение са отдалечени от влажни зони и черноморското крайбрежие. Поради това строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху зимуването на водолюбивите птици.

2. В инвестиционното предложение има заложено изграждане на специализирани площадки за паша, които биха запазили част от начина на трайно ползване на имота.

3. На територията на инвестиционното предложение няма местообитания включени в Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1, т.1 (Изм., ДВ, бл. 88 от 2005 г.) към Закона за биологично разнообразие (Обн., ДВ, бр. 77 от 09.08.2002 г.)

4. След проведените консултации с обществеността, съгласно изискванията на чл. 25 от Наредбата за ОС в законоустановения 30 дневен срок няма постъпили мотивирани писмени становища по инвестиционното предложение и доклада.

Реализацията на инвестиционно предложение за: "Изграждане на складове за сено, слама, пшеница, ечемик и специализирани площадки за паша, поземлени имоти № 000114 и № 000115, местност „Габарака“, землище с. Александрово, Община Поморие, с възложител: „Еко Клима 11“ ООД" **се съгласува при спазване на следните**

УСЛОВИЯ:

1. С цел намаляване на безпокойството на животните, предмет на опазване, строителните работи да се извършат извън активния размножителен сезон /април-юни/.

2. Да не допуска разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.

3. Да се реализират заложените специализирани площадки за паша.

Реализацията на инвестиционното предложение за: "Изграждане на складове за сено, слама, пшеница, ечемик и специализирани площадки за паша, поземлени имоти № 000114 и № 000115, местност „Габарака“, землище с. Александрово, Община Поморие", с възложител: „Еко Клима 11" ООД, **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал.11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас