

22 01



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

Изх. № 2954

гр. Бургас, 27.01.2009 г.

ДО

„ПЕРС ИНВЕСТ” ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ЦАР АСЕН” № 30

КОПИЕ ДО:

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение по чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС - ДВ, бр. 73/2007 г.)

Инвестиционно предложение: “Изграждане на вилно селище в поземлен имот №024113, местност “Хижата”, землище гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас”

Възложител: „Перс Инвест” ЕООД

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-54-ПР/27.01.2009г.** за преценяване на вероятна степен на отрицателно въздействие върху защитени зони на планове, програми, проекти или инвестиционни предложения за: “Изграждане на вилно селище в поземлен имот №024113, местност “Хижата”, землище гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас” със заключение **да се извърши оценка за степента на въздействие** върху предмета и целите за обявяване на **ЗЗ “Емине”**, за опазване на дивите птици и **ЗЗ „Айтоска планина”** за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

За инвестиционното предложение има издадено Решение № БС-357-ПР/2007г. на РИОСВ-Бургас, със заключение да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

За получаване на Решението възложителя е заплатил такса 280 лв. (двеста и осемдесет лева) съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ОС, и чл. 5а и чл. 26, ал. 1. от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (обн. ДВ, бр. 86/2004 г., изм. ДВ, бр. 22/2006 г. и допълнена с ПМС №233, ДВ, бр. 79/2007 г.).

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС – 54 – ПР / 27.01.2008 г.

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху
защитени зони**

На основание чл. 31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “б” от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 2954/2007 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие за инвестиционно предложение: “Изграждане на вилно селище в поземлен имот №024113, местност “Хижата”, землище гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас”

Възложител: „Перс Инвест” ЕООД

Местоположение: поземлен имот №024113, местност “Хижата”, землище гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас, област Бургас. Имотът попада в **ЗЗ “Емине”, BG 0002043** по Директивата за опазване на дивите птици и **ЗЗ “Айтоска планина”, BG 0000151** по Директивата за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

Характеристика на инвестиционно предложение: Предвижда се изграждане на десет вилни сгради с общ капацитет 60 обитатели. Площ на имота – 4,546 дка. Показателите за застрояване са следните: максимална височина $h_{\text{корниз}} = 7\text{м}/2\text{ет.}$. Максимална плътност на застрояване – 30 %, минимално озеленяване - 60%, паркоместа – за 15 МПС Предвижда се изграждане на алейна мрежа, вътрешни комуникации, парково озеленяване, трафопост и паркинг.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на вилно селище в поземлен имот №024113, местност “Хижата”, землище гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас”, **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване на защитена зона “Емине”, с код **BG 0002043** и **ЗЗ “Айтоска планина”, BG 0000151**

Поради следните мотиви:

1. Теренът, предвиден за реализация на плана попада в границите на **две защитени зони с висока конзервационна и природозащитна стойност** - защитена зона “Емине”, BG 0002043 и ЗЗ “Айтоска планина”, BG 0000151.

2. Планът ще се реализира в земеделска земя с начин на трайно ползване **“пасище, мера”**. Пасищата са характерно местообитание на много видове, предмет на опазване в защитената зона. Използват се от тях по време на почивка, зимуване, хранене и ношуване. Негативното въздействие от реализацията на плана се изразява в намаляване площта на подходящи места за стационариране при миграция на птиците и до отнемане на площ от

възможните територии за хранене и нощуване. Според Договора за присъединяване на РБългария към ЕС следва пасищата да запазят начина на трайно ползване.

3. Една от целите за обявяване на защитена зона „Айтоска планина” е запазване на площта и естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове и техни популации, предмет на опазване в тях. При реализирането на плана **ще бъдат застроени 30%** от имот с обща площ 4,546 дка, като теренът под тях, респективно местообитанието, ще бъде безвъзвратно унищожено. Това ще окаже въздействие върху опазваните местообитания и видове и ще доведе до появата и заселването на други, които не са предмет на защита в зоната. Възможна е промяна на състава и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и фрагментация на местообитанията им.

4. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

5. Допълнителното натоварване от посетители и превозни средства при експлоатацията на обекта, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоните, както и на съпътстващите ги други видове животни. **Застрояването и “антропогенения натиск” са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.**

6. Гореописаните очаквани въздействия **не са изследвани задълбочено и подробно** и с представените материали не е направен анализ за кумулативния ефект от реализацията на подобни инвестиционни намерения в съседни имоти.

7. Съгласно представената скица имотът е с начин на трайно ползване „пасище, мера” и е заобиколен от такива терени. Не е направена характеристиката на засегнатата територия като се уточни: **7.1.**Пасището използваемо ли е или изоставено и какъв е съставът на растителната покривка? **7.2.**Засягат ли се природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона „Емине”? **7.3.**Вида на въздействие и степента на въздействие върху тях?

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката:

Съгласно чл.23 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони оценката се представя под формата на доклад, който съдържа:

1. анотация на инвестиционното предложение;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение;
5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;
 - б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав,

химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;

6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;

7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;

8. картен материал с местоположението на обектите/грасетата на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи;

9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;

10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т.9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;

11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

Необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата:

Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 20, ал.4 от Наредбата, предоставяме копие от наличната в МОСВ/РИОСВ-гр. Бургас информация /документацията по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие/ за предмета и целите на опазване на защитена зона "Емине", BG: 0002043 и защитена зона "Айтоска планина", BG: 0000151.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас преди настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас

