



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 54 - ПР/2007

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.)* и представената писмена документация от възложителя, съгласно Част А, Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 6515/2007 г.

РЕШИХ:

Съгласувам план: “ПУП-ПРЗ за жилищни сгради в собствени поземлени имоти №006486, 006487, местност “Минералния извор”, землище гр. Каблешково, община Поморие”.

възложител: “Е.М.АТАНАСИУ КАНСТРЪКШЪНС ЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТС” ЕООД
Местоположение:поземлени имоти №006486, 006487 местност, “Минералния извор”, землище гр. Каблешково, община Поморие”

Характеристика на плана: Изграждане на жилищни сгради в поземлени имоти №006486, 006487, местност “Минералния извор”, землище гр. Каблешково, община Поморие”.Площ 13.897дка. Брой обитатели – до 30 човека, брой сгради – 6.

Преценявам, че планът: “ПУП-ПРЗ за жилищни сгради в собствени поземлени имоти №006486, 006487, местност “Минералния извор”, землище гр. Каблешково, община Поморие” **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002043 “Емине”,**

Поради следните мотиви:

1.Теренът, предвиден за изграждането на жилищните сгради не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. с последващи изменения)

2. Местообитанията в района на предложениния план са агроценози (имотът е земеделска земя с начин на трайно ползване “нива”, обработваема) и нямат значимост за опазването на **естествените** местообитания и съответно популациите на видове, включени в Приложение №2 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002г. с последващи изменения)

3. Предвиденото нискоетажно строителство няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети;

4. Поземлени имоти №006486, 006487 са разположени в периферията на защитената зона и промяната в предназначението от земеделски в урбанизирани, не води до фрагментиране на екологично чувствителната зона;

5. Площадката, предвидена за изграждане на жилищните сгради, е отдалечена от Черноморския бряг и от влажни зони със стоящи води и реализацията на плана няма вероятност да окаже негативно въздействие върху срещаните се в защитената зона водолюбиви птици;

6. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура – достъпът до имотите е осигурен от полски път на Община Поморие № 000723 ;

И при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Изграждането на жилищните сгради да се извърши при спазването на следните показатели, като не се допуска промяната им от инвеститора и от страна на Община Поморие:

Капацитет	30 обитатели
Височина(кота корниз)	7м
Плътност на застрояване	макс. 50 %
Кинт	не повече от 1.2
Брой сгради	6
Озеленяване	мин. 50%

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

4. При реализацията на плана да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка.

5. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи,

6. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси. Необходимото средноденоношно потребление на вода в дадения поземлен имот да се оразмери в съответствие със заложения максимален брой обитатели на сградите и правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност.

7. При избрано технологично решение за изграждане на локалната пречиствателна станция за отпадъчни води, същата да бъде проектирана и

едена в експлоатация след издаване на Разрешително за ползване на воден обект, съгласно изискванията на Закона за водите и след изпълнение на задълженията на възложителя по Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС./Изм.ДВ,бр.3/2006 г. /,

8. Да бъдат заложени проектни параметри на разходите на електроенергия не надвишаващи заложения максимален брой обитатели,

9. Да бъде проектирана осветителна система с използване на енергоспестяващите осветителни тела

10. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки,

11. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи,

12. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение или след издадено разрешително за водоползване,

13. Да се съгласува с Кмета на Община Поморие маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта,

14. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

15. Третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на чл. 127 и чл.132 от Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001 г./

Жилищните сгради по предназначение и начин на ползване да бъдат само за лични нужди и да не се ползват като хотели, вилни селища и др. подобни.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 23.11.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

