



РЕШЕНИЕ № БС - 538- ПР/2008

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г, ДВ, бр. 73/2007г.)* и представената писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложение № 1 и № 2 от Наредбата, с вх. № 1184

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение ”Изграждане на сгради за отдих и курорт в поземлен имот № 010556, местност “Ачмалъци”, землище на гр. Созопол, Община Созопол”

Възложител: “Янтера Интернационал Де Инверсионес” ЕООД, гр. Бургас, к-с “Славейков” бл. 126, вх. А, ет. 3, офис 10

Местоположение: в поземлен имот № 010556, местност “Ачмалъци”, землище на гр. Созопол, община Созопол. Имотът попада в границите на защитена зона BG 0002077 “Бакърлъка”, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Характеристика на инвестиционното намерение: Изграждане на две сгради за отдих и курорт с капацитет общо 15 обитатели и 4 паркоместа в поземлен имот № 010556, местност “Ачмалъци”, землище на гр. Созопол. Площ на имота 4,354 дка. Показатели на застрояване за зона А: макс. височина на сградите - 7 м., плътност на застрояване - 20%, площ за озеленяване - 70%, $K_{\text{инт}}=0,5$ и за Зона Б: макс. височина на сградите - 10 м., плътност на застрояване - 20-30%, площ за озеленяване - 50%, $K_{\text{инт}}=0,5-1,2$.

Преценявам, че инвестиционното предложение: “Изграждане на сгради за отдих и курорт в поземлен имот № 010556, местност “Ачмалъци”, землище на гр. Созопол, община Созопол”, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002043 “Бакърлъка”**

поради следните мотиви:

1. Имотът, в който ще бъде изпълено ИП, попада в рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи дейности - по проекта за ОУП на община Созопол. В процеса на реализация на ИП няма да настъпи фрагментация и нарушаване на традиционния видов състав на зоната.

2. Разглежданата територия е земеделска земя с начин на трайно ползване “нива”, което по своята същност не е естествено природно местообитание на видовете, предмет на опазване на ЗЗ “Бакърлъка”.

3. Изграждането на сградите няма да засегне приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

4. Поради относително краткия срок на фазата на строителство безпокойството на птици ще е краткосрочно и не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания, които биха довели до трайни увреждания на местообитания.

5. Реализирането на ИП не би повлияло негативно върху миграционния поток от птици по "Via Pontica" и на съществуването на територията като екологичен коридор в ЗЗ.

6. Теренът на ИП не попада в границите защитени територии по смисъла на ЗЗТ и не е в близост до ЗТ в района, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия върху тях.

и при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочените от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и Закона за черноморското крайбрежие.

2. За озеленяване да бъдат използвани характерни за района растителни видове и да не се допуска внасяне на екзотични, инвазивни видове, с което ще се осигури по-голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типичната за района растителност.

3. При поддържането на зелената система да не се използват пестициди и химически торове.

4. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

5. При проектирането на сградите да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи с естествена растителност за осигуряване на спокойствие по време на почивка при миграцията на дивите птици.

6. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси. Необходимото средноденонощно потребление на вода в дадения поземлен имот да се оразмери в съответствие със заложения максимум 15 броя обитатели на сградите и правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност.

7. При избрано технологично решение за изграждане на Локалната пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде проектирана и въведена в експлоатация след издаване на Разрешително за ползване на воден обект, съгласно изискванията на Закона за водите и след изпълнение на задълженията на възложителя по Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС /Изм.ДВ,бр.3/2006 г. /.

8. Третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001 г./.

9. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение.

10. Да бъдат заложили проектни параметри на разходите на електроенергия не надвишаващи заложения максимум 15 обитатели.

11. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

12. Да се съгласува с Кмета на Община Созопол маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

13. Да се спазват задълженията, произтичащи от ПМС № 254/1999 г., Изм. И Доп. с ПМС № 224/2002 г. за контрол и управление на веществата, които нарушават озоновия

слой при употребата на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества.

14. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивна работа да се оросяват строителните площадки.

15. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 16.04.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:



/доц. д-р С. Симеонов/