



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 537 - ПР/2008

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.)* и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 7959/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на сграда за отдих и курорт в имот № 010503, местност “Ачмалъци”, землище гр. Созопол, община Созопол”

възложител: „ГРИИНЛАЙФ” АД

Местоположение: № 010503, местност “Ачмалъци”, землище гр. Созопол, община Созопол

характеристика на инвестиционното предложение: изграждане на 1 сграда за отдих и курорт в имот № 010503, местност “Ачмалъци”, землище гр. Созопол, община Созопол. Площ на имота 0,320 дка. Брой легла - до 8. Градоустройствени показатели: височина 10.00 м, максимална плътност на застрояване до 30%, минимална площ на озеленяване 50%, кинт до 1,2.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на сграда за отдих и курорт в имот № 010503, местност “Ачмалъци”, землище гр. Созопол, община Созопол” **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002077 “Бакърлъка”,**

Поради следните мотиви:

1. Изграждането на сградата няма да засегне приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие. Вилната сграда ще се ситуйра в земеделска земя с начин на трайно ползване “нива”.

2. Предвиденото строителство е с малка височина и няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети;

3. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове. Имотът заема малка част /0,320 дка/ от защитена зона “Бакърлъка”;

4. Срокът на реализация на инвестиционното предложение е няколко месеца и свързаното с това безпокойство на птиците ще е краткосрочно;

5. Депата от изкопните маси и другите материали от строителните дейности са с кратковременен характер;

6. Изграждането на 1 сграда и ниското натоварване с човешко присъствие (капацитет 8 обитатели, 2 бр. паркоместа) не би довело до безпокойство и шумово дразнение на видовете птици, предмет на защита в зоната;

7. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да

доведат до отнемане на значителна площ от възможните територии за хранене и نوشуване на постоянните и мигриращи видове птици, тъй като дейността е свързана с усвояване на малка площ /0,320 дка/ от защитената зона;

При спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

4. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси. Необходимото средноденощно потребление на вода в дадения поземлен имот да се оразмери в съответствие със заложения максимум 8 броя обитатели на сградата и правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност. При предвиждане на локалната пречиствателна станция за отпадъчни води, тя да бъде проектирана и изградена с капацитет в съответствие със заложения максимум 8 броя обитатели на сградата.

5. При избрано техническо решение за изграждане на локална пречиствателна станция за отпадъчни води, същата да бъде проектирана и въведена в експлоатация след издаване на Разрешително за ползване на воден обект, съгласно изискванията на Закона за водите и след изпълнение на задълженията на възложителя по Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС./Изм.ДВ,бр.3/2006 г. /.

6. Да бъдат заложени проектни параметри на разходите на електроенергия не надвишаващи заложения максимум 8 броя обитатели.

7. Да бъде проектирана осветителна система с използване на енергоспестяващите осветителни тела.

8. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

9. Да се извърши оценка на съществуващата растителност с оглед нейното максимално запазване при строителството.

10. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

11. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника.

12. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

13. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение или след издадено разрешително за водоползване.

14. Транспортирането на строителните отпадъци да се осъществява по маршрут и направление, определени от Община Созопол.

15. Третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001 г./.

16. Да се спазват задълженията, произтичащи от ПМС № 254/1999 г., Изм. И Доп. с ПМС № 224/2002 г. за контрол и управление на веществата, които нарушават озоновия слой при употребата на хладилни и климатични инсталации, работещи с

озоноразрушаващи вещества.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 15.04.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

