



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-52 - ПР/14.09.2011

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.18, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС, ДВ бр.73/2007г., с изм. и доп./ и представеното уведомление с Вх. № 3998/11.07.2011г. на РИОСВ-Бургас и допълнително внесена информация с Вх. № 3998/04.08.2011г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Изграждане на жилищни сгради в имот № 005094, местност "Давалии", землище гр.Каблешково, Община Поморие, област Бургас", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: Имот № 005094, местност "Давалии", землище гр.Каблешково, Община Поморие, област Бургас

Възложител: "ЕН УАЙ ЕКСПЪРТ ПРОПЪРТИС" ООД
гр.Бургас, ул."Антим I" № 1

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се обосновава изграждането на две жилищни сгради за 20 обитатели. В имота ще се изгради собствено пречиствателно съоръжение. Теренът е собственост на възложителя. Инвестиционното предложение ще се реализира при следните параметри: плътност на застрояване – 30%; $K_{инт}$ – 1,2; минимално озеленена площ – 50%, етажност-10м. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона „Емине” BG 0002043 за опазване на дивите птици, определена по чл. 6, ал. 1 от ЗБР. Проверката по смисъла на чл.12, ал.2 и ал.3 във връзка с ал.1 от същия член от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на ЗЗ "Емине", определен със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите. След извършената проверка за допустимост, съгласно чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС е получено писмо от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски

район с Изх. № 05-10-2561/4/19.08.2011г. Съгласно писмото дейностите, предвидени в инвестиционното предложение не противоречат на Плана за управление на речните басейни /ПУРБ/, изготвен от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с период на действие 2010-2015г. Предвиденото строителство не може да бъде отнесено към никоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка. Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на земеделска земя, поради което попада под разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона "Емине".

Съгласно критериите разписани в чл.16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаната защитена зона, поради следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано върху имот с начин на трайно ползване-нива. Не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, вкл. и птици, предмет на опазване в защитена зона „Емине” BG 0002043, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

2. Предвид краткостта на въздействието по време на строителството, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, вкл. птици и значително намаляване площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

3. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в защитената зона и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им, тъй като предназначението на сградите е за собствени нужди и няма да се използват със стопанска/търговска цел.

4. Не се предвижда изграждане или промяна на съществуващи пътища, тъй като имота граничи със съществуващ път. Предвидено е жилищните сгради да бъдат водоснабдени и да се изгради площадкова канализация.

5. Не се очаква кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона от реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Изграждането на жилищните сгради не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Емине" BG 0002043.

Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на жилищни сгради в имот № 005094, местност "Давалии", землище гр.Каблешково, Община Поморие се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал.1 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

