



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 517- ПР/2008

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.)* и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 7638/2008 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие за: “Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в ПИ № 008014, местност “Рекица”, площ 8,001 дка, землище гр. Каблешково, община Поморие”

Възложител: “Хелерин Ко” ЕООД

Местоположение: ПИ № 008014, местност “Рекица”, площ 8,001 дка, землище гр. Каблешково, община Поморие. Имотът попада в ЗЗ “Емине”, ВГ 0002043 по Директивата за опазване на дивите птици

Характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на една жилищна сграда с капацитет до 8 човека. Площ на имота 8,001 дка. Показателите за застрояване са следните: максимална височина $h_{\text{корниз}} = 10$ м. Максимална плътност на застрояване 40 %, минимално озеленяване 50 %. Осигуряване на две паркоместа. Не се предвижда изграждане на басейн.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в ПИ № 008014, местност “Рекица”, площ 8,001 дка, землище гр. Каблешково, община Поморие”, има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона “Емине”, ВГ 0002043

Поради следните мотиви:

1. Не е изследвано негативното въздействие от реализацията на ИП по отношение на намаляване на площта на потенциални местообитания за мигриращи птици и други животински видове чувствителни към промените в заобикалящата ги среда, предвид факта че районът продължава активно да се урбанизира.

2. ПИ № 008014, местност “Рекица”, е с начин на трайно ползване лозе, което в последствие е изкоренено. Терените с които имотът граничи са лозя. При запазване на този си вид площта може да изпълнява ролята на място за почивка при миграция, за хранене и нощуване, контакт и генетичен обмен на срещащите се видове животни.

3. Не са отчетени и възможните кумулативни въздействия с други ППП/ИП в съседните имоти, вида на инвестиционните намерения в района и техния капацитет, за оценяване на общия кумулативен ефект и вероятните косвени въздействия върху екологичната зона. Застрояването и "антропогенен натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на зоната.

4. Реализацията на ИП ще доведе до отнемане на площ 8,001 дка от възможните, останали свободни от строителната инвазия територии за хранене и почивка на различни животински видове. Това предполага дълготрайно въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, и вероятната им подмяна със синантропни видове. Урбанизиране на имота ще доведе до увеличаване на трафика по пътя, с който той непосредствено граничи, а от там и до косвени въздействия върху фауната (увеличаване на безпокойството, премазване на бавно подвижни видове и др.).

5. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове.

6. Гореописаните очаквани въздействия не са изследвани задълбочено и с представените материали не са предвидени достатъчно обхватни компенсиращи и смекчаващи въздействието мерки.

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката:

Съгласно чл.23 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони оценката се представя под формата на доклад, който съдържа:

1. анотация на инвестиционното предложение;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение;
5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;
 - б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на

въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;

7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;

8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи;

9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;

10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;

11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

Необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата:

Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата. **В експертния екип е задължително да участват специалисти орнитолози.** Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 14.04.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

