



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 513 - ПР/2008

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание § 14, ал. 3 във връзка с чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г, ДВ, бр. 73/2007г.)* и представената писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложение № 1 и № 2 от Наредбата, с вх. № 4209-07г./13.03.2008г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение: Изграждане на хотел **с местоположение:** в поземлен имот №58356.502.114, местност “Пясъка”, землище на гр. Приморско, община Приморско. Инвестиционното предложение не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001001 “Ропотамо” за опазване на дивите птици, по смисъла на закона за биологичното разнообразие.

и възложител: “СИНЕМАКС 2000” ЕООД

характеристика на инвестиционното предложение: Имот №58356.502.114 е с площ 2,490 дка. Същият е с трайно предназначение «Земеделска» и с начин на трайно ползване – незастроен имот за курортно-рекреационен обект. Предвижда се изграждане на 1 сграда, с общ брой обитатели - 144 човека, паркинг за 30 МПС. Заявените от възложителя строителни параметри за територията са: плътност на застрояване макс. 35%; Кинт – 2,0; озеленяване мин. 50%, максимална височина на сградите 15м.

Преценявам, че инвестиционно предложение за: “Изграждане на хотел в поземлен имот №58356.502.114, местност “Пясъка”, землище на гр. Приморско, община Приморско” **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001001 “Ропотамо”,**

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена територия и няма да окаже въздействие върху най-близко разположената такава.
2. Местоположението на инвестиционното предложение е извън защитени зони “Ропотамо” и е отдалечено от нея.
3. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в ЗЗ “Ропотамо”.
4. Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации, и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Ропотамо”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
5. Инвестиционното предложение няма да доведе до безпокойство на животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

И при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Община Несебър градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

2. Площта на озеленяването да се докаже с изработен проект, като половината от нея бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

3. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

4. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

5. При строителството да не се допуска унищожаване на съседни имоти, представляващи възможни местообитания.

6. Строителството да се извърши извън размножителния период на птиците (април-юни).

7. При проектирането, строителството и експлоатацията да се спазят заложените условия в писмо изх.№4209/27.08.2007г. към решение № БС-396-ПР/2007г. на РИОСВ-Бургас.

С горното не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 11.04.2008г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

